

directreal®

#177557

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 174 m²

96.600 EUR klasická

Nové Zámky, okr: Nové Zámky

ulica: 15 min. autom aj vlakom od NZ



Nech sa páči, VSTÚPTE! Na predaj IHNEĎ OBÝVATEĽNÝ 4-izb. dom s TERASOU a PRÍSTAVBOU 50m² na VŠELIČO, pozemok 1420 m², 15 min. od NZ, EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!



Váš osobný maklér:

**Nora
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinoval@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!

Na domovskej stránke DirectReal pod ID:177557 nájdete 47 fotografií tejto nehnuteľnosti.

Realitná kancelária Directreal for Life, Komárňanská 96,Hurbanovo, ponúka na predaj čiastočne rekonštruovaný OBÝVATEĽNÝ 4-izb. rodinný dom s TERASOU, VEĽKOU PRÍSTABOU využiteľnou na všeličo, na pozemku 1420 m2, vzdialený LEN 15 min. autom a vlakom od Nových Zámkov.

Dom je postavený z rôznych materiálov, pálenej aj nepálenej tehly a pozostáva zo vstupnej chodby, 4 izieb, kuchyne, rekonštruovanej kúpeľne s toaletou.

Na podlahe sa nachádza betón, dlažba, plávajúca podlaha, a to podľa typu a charakteru miestnosti.

Okná sú plastové a 3 ks sú pôvodné drevené. Na predných oknách sú vonkajšie rolety. Vonkajšie dvere sú plastové.

Vykurovanie domu je zabezpečené plynovými kachľami tzv.gamatkami a krbovými kachľami na tuhé palivo.

Na dvore sa nachádzajú: terasa, pivnica, priestranná prístavba s plochou až 50 m2 na rôzne využitie. V dome je zavedená voda zo studne. Stavba je napojená na verejnú kanalizáciu. Zadná časť pozemku je obkolesená prírodou.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver, rada Vám poradím aj v tomto smere...

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m2:174

Plocha obytnej časti m2:98

Výmera pozemku m2:1420

Zastavaná plocha m2:168

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Iná

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:2018

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Studňa

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcie:Kúpeľňa||WC

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Zimné športy||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):