

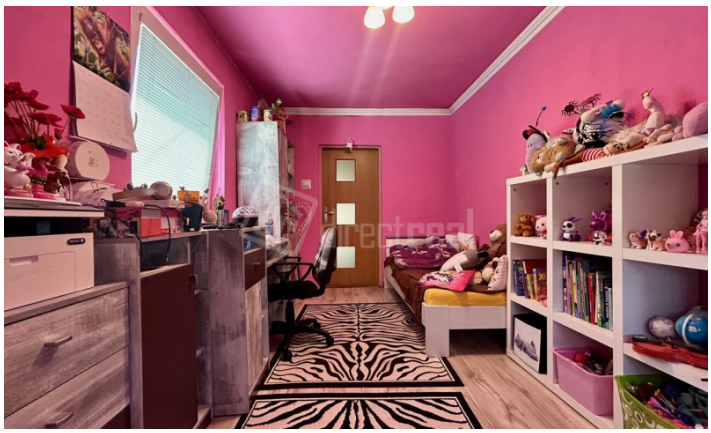
#177557
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 174 m²

69.999 EUR klasická

Nové Zámky, okr: Nové Zámky
ulica: 15 min. autom aj vlakom od NZ

ZNÍŽENÁ CENA!Nech sa páči,VSTÚPTE!Na predaj IHNEĎ OBÝVATEĽNÝ 4-izb.dom_TERASA_PRÍSTAVBA 50m2 na VŠELIČO,pozemok 1420 m2,15 min.od NZ,IBA U NÁS!





Váš osobný maklér:

Nora
Jarinová

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!

Na domovskej stránke DirectReal pod ID:177557 nájdete 47 fotografií tejto nehnuteľnosti.

Realitná kancelária Directreal for Life, Komárňanská 96,Hurbanovo, ponúka na predaj čiastočne rekonštruovaný OBÝVATEĽNÝ 4-izb. rodinný dom s TERASOU, VEĽKOU PRÍSTABOU využiteľnou na všeličo, na pozemku 1420 m2, vzdialený LEN 15 min. autom a vlakom od Nových Zámkov.

Dom je postavený z rôznych materiálov, pálenej aj nepálenej tehly a pozostáva zo vstupnej chodby, 4 izieb, kuchyne, rekonštruovanej kúpeľne s toaletou.
Na podlahe sa nachádza betón, dlažba, plávajúca podlaha, a to podľa typu a charakteru miestnosti.
Okná sú plastové a 3 ks sú pôvodné drevené. Na predných oknách sú vonkajšie rolety. Vonkajšie dvere sú plastové.
Vykurovanie domu je zabezpečené plynovými kachľami tzv.gamatkami a krbovými kachľami na tuhé palivo.

Na dvore sa nachádzajú: terasa, pivnica, priestranná prístavba s plochou až 50 m2 na rôzne využitie. V dome je zavedená voda zo studne. Stavba je napojená na verejnú kanalizáciu. Zadná časť pozemku je obkolesená prírodou.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...
Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver, rada Vám poradím aj v tomto smere...
Počet izieb:4.izbový
Celková úžitková plocha m2:174
Plocha obytnej časti m2:98
Výmera pozemku m2:1420
Zastavaná plocha m2:168
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Iná
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Nie
Skolaudovaný v roku:
Rok poslednej rekonštrukcie:2018
Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Studňa
Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo
Počet nadzemných podlaží:1
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Nie
Alarm:
Počet bytov v dome:1
Vybavenie domu:Terasa
Rekonštrukcie:Kúpelňa||WC
Terasa:Áno
Elektrický prúd:220/380 V
Spoločenské možnosti:Zimné športy||Cyklistické trasy
Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy
Typ strechy:Sedlová
Link na stránku projektu:
Energetický certifikát budovy:
Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):
Energetický certifikát - (Príprava TUV):