

directreal<sup>®</sup>

#277558

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 39 m<sup>2</sup>

**590 EUR**

mesiac

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III  
ulica: Novohorská

**PEKNE ZREKONŠTRUOVANÝ 1-IZBOVÝ BYT V DOBREJ LOKALITE**



Váš osobný maklér:

**Emil  
Barbuščák**

+421(918) 410 660

emil.barbuscak@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom pekný, zrekonštruovaný 1- izbový byt. Rozloha bytu je 31,82m<sup>2</sup> + 7m<sup>2</sup> lodžia.

## » POPIS

Izba je priestranná, svetlá s výstupom na veľkú lodžiu, ktorá je po celej šírke bytu. V izbe je skriňa, stolík a menšia skrinka.

V kuchyni je nová kuchynská linka s plynovým sporákom, elektrickou rúrou, menší stôl a stolička. Z kuchyne je druhý výstup na lodžiu. Vedľa kuchyne je priestranná komora, ktorá môže slúžiť aj pre chladničku, alebo šatník.

Na chodbe je dostatok miesta pre uloženie bünd a topánok. Samostatné WC, kúpeľňa so sprchovacím kútom.

## » POLOHA

Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite na Novohorskej ulici v Rači. Bytový dom v ktorom sa byt nachádza je obkolesený zeleňou a dostatkom parkovacích miest.

Cena za 1 mesiac nájmu 590 €

+ 1 mesiac nájmu depozit

+ 295 € realitnej kancelárii

Ohľadne obhliadky volajte 0918 410 660

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:39

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:1/3

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:590

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||J

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):