

directreal<sup>®</sup>

**#277559**  
**Prenájom**  
**Byt, 3-izb.**  
**plocha: 66.5 m<sup>2</sup>**  
**850 EUR**

mesiac + Energie

**Bratislava – Dúbravka, okr: Bratislava IV**  
**ulica: Bilíkova**

**3-izbový byt s predzáhradkou v príjemnej časti Dúbravky**



Váš osobný maklér:

**Michaela**  
**Mosná**

**+421905207762**  
**m.mosna@directreal.sk**



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom 3-izbový byt so zasklenou loggiou a predzáhradkou v kludnej časti Dúbravky, na Bilíkovej ulici.

Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí (pod bytom sú garáže) zateplenej nízkopodlažnej bytovky. Výmera bytu je 66,50 m<sup>2</sup>. Orientácia bytu je na 2 svetové strany (izby na VÝCHOD, obývačka a kuchyňa na ZÁPAD).

Je po dávnejšej rekonštrukcii, vo veľmi dobrom stave. Na zemi sú laminátové parkety, plastové okná, murovaná kúpeľňa, vynovená kuchyňa, samostatná technická miestnosť s práčkou, bezpečnostné dvere.

Byt je zariadený a kompletne vybavený.

## Dispozícia:

Vstup do bytu je do predsieni s odkladacím priestorom a vstavanou skriňou. Oproti vstupu sa nachádza obývačka, vybavená rozkladacou sedačkou, úložným nábytkom, TV a jedálenským sedením. Z obývačky sa prechádza do kuchyne a do spálne so vstupom na loggiu a odtiaľ do záhrady. V tejto miestnosti je klasická posteľ a skrine. Druhá spálňa, otočená taktiež do záhrady je vybavená posteľou, pracovným stolom a skriňami. Kuchyňa je vybavená chladničkou, mrazničkou, umývačkou riadu, plynovou varnou doskou, elektrickou rúrou a digestorom.

V kúpeľni je vaňa, WC je samostatné. Vedľa WC je umiestnená technická miestnosť s práčkou a odkladacím priestorom na domácich pomocníkoch.

Nábytok v byte už je vymenený za novší v bledých tónoch a je vymaľovaný na bielo.

Záhrada je oplotená, prístupná len z nášho bytu. Vysadené sú tu kvety, listnaté stromy i ihličnany. K dispozícii je aj vyvýšený záhon.

## Lokalita:

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (potraviny, kaviarne, reštaurácie, škola, škôlka, poliklinika, lekáreň, banky, potraviny Lidl, Billa, OD Saratov. Prijemné prostredie plné zelene, neďaleko zástavka MHD (električky a autobusy), výborné spojenie do centra.

Cena nájmu je 850 EUR/mes. + 190 EUR/mes. ENERGIE (internet nie je v cene)

K nastúhovaniu voľný od 8.8.2026

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájomné, 1x depozit a 1x platba pre RK.

---

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:66.5

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:1/4

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:170

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z