

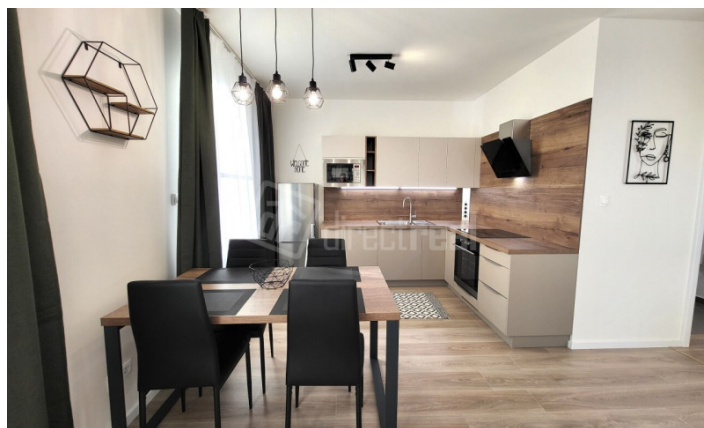
directreal<sup>®</sup>

**#277560**  
**Prenájom**  
**Byt, 2-izb.**  
**plocha: 59 m<sup>2</sup>**  
**700 EUR**

**mesiac + Energie**

**Bratislava – Devínska Nová Ves, okr: Bratislava IV**  
**ulica: Jána Langoša**

**Štýlový byt v novostavbe BORY s loggiou a parkovaním, voľný od 1.8.2026**



Váš osobný maklér:

**Michaela**  
**Mosná**

**+421905207762**  
**m.mosna@directreal.sk**



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom štýlový 2-izbový byt v novostavbe BORY Promenáda. Podlahová plocha bytu vrátane loggie je 59 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha vonkajšie parkovacie miesto.

## Dispozícia:

Vstup do bytu je cez bezpečnostné dvere do predsieň vybavenej šatníkovou skriňou (v nej je umiestnená aj práčka). Chodba pokračuje samostatným WC a kúpeľňou s vaňou. V spálni je manželská posteľ s novými matracmi, nočné stolíky a šatníková skriňa.

Kuchyňa je prepojená s obývačkou jedálenským sedením. V kuchyni je chladnička, mraznička, elektrická varná doska, elektrická a mikrovlnná rúra, digestor a umývačka riadu. Obývačka disponuje rohovou sedačkou, konferenčným stolíkom a zostavou nábytku s TV. Na loggiu je vstup z obývačky, je orientovaná na JUHOZÁPAD.

Elektricky ovládané vonkajšie žalúzie zaisťujú, že byt zostane v lete príjemne chladný a zamedzí sa prehrievaniu interiéru.

## Lokalita:

Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. Novostavba je situovaná v príjemnom novovybudovanom prostredí so zeleňou. V tesnej blízkosti je nákupné centrum Bory Mall, Hornbach, Kaufland, Metro, nemocnica. Výhodou novej štvrte Bory je jej bezprostredný kontakt s prírodou. Malé Karpaty ponúkajú možnosti na turistiku, prechádzky, výlety či cyklotúry. Taktiež je tu dobrá dostupnosť autom a výborné napojenie na diaľnicu.

Byt sa prenája spolu s parkovacím miestom pred bytovým domom v sume 700 EUR/mes. + 215 EUR/mes. energie, TV a internet pre 1 osobu. Pri 2 osobách sa cena navýši o + 50 EUR/mes.

Vhodný je pre max 2 osoby, bez domácich zvierat.

VOĽNÝ od 1.8.2026

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájomné, 1x depozit a 1x platba pre RK.

----

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:59

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:1/5

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:215

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlnná rúra||Práčka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:J||Z

Kúrenie:Lokálne

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Firemné

Garáž:Parkovacie miesto