

directreal<sup>®</sup>

#477562

Prenájom

Podnikanie, obchodné priestory

plocha: 120 m<sup>2</sup>

600 EUR

mesiac + Energie

Povoda, okr: Dunajská Streda

ulica: Povoda

**OBCHODNÝ, VÝROBNÝ ALEBO SKLADOVÝ PRIESTOR 120 m<sup>2</sup> NA PRENÁJOM PRI DUNAJSKEJ STREDE V CENTRE OBCE POVODA**



Váš osobný maklér:

**Jozef  
Andrejkovics**

0905294582

[j.andrejkovics@directreal.sk](mailto:j.andrejkovics@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na dlhodobý prenájom polyfunkčný priestor s priamim vstupom z ulice na rôzne podnikateľské účely.

Nehuteľnosť sa nachádza v obci Povoda pri Dunajskej Strede (2 km od DS) s ľahkým pripojením na cestu E63 BA - DS - KN.

Celková rozloha priestoru je 120 m<sup>2</sup>, ktorý je prístupný z dvoch strán, zozadu na vyloženie tovaru slúži rampa.

Dispozičné riešenie:

3x priestor 120 m<sup>2</sup> - na rôzne podnikateľské účely, sociálna miestnosť.

Priestor bol v roku 2014 zrekoštruovaný a je polyfunkčný, môže slúžiť ako: výroba, sklad, obchod, služby, alebo na kancelárske účely, výstavná sieň, predvážací priestor.

Nehuteľnosť je napojená na elektriku 220/380 V, kúrenie je plynové (vykurovacie telesá) voda je zásobovaná z mestského vodovodu a odvoz odpadových vôd je riešená kanalizáciou.

CENA NÁJMU JE 600.-Eur/MESIAC + REŽIJNÉ NÁKLADY( elektrina, plyn, voda)

Požiadavky majiteľa: 2x kauciu vo výške 1200.-Eur a 1x mesačné nájomné 600.-Eur treba zaplatiť pri podpise nájomnej zmluvy. CENA NEOBSAHUJE REŽIJNÉ NÁKLADY!

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás!

Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Realitná kancelária - Directreal comfort Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho partnera Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis. Kancelária je členom najväčšieho združenia realitných kancelárii REALITNEJ ÚNIE a riadi sa spoločnými zásadami pre poskytovanie služieb najvyššej kvality. Kancelária je poistená voči zodpovednosti za škodu.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Zariadenie: BEZ ZARIADENIA

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 120

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Plynové||Ústredné

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):