

directreal[®]

#177564

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 0 m²

89.000 EUR klasická

Trhovište, okr: Michalovce

ulica: Trhovište



Rodinný dom po rekonštrukcii interiéru – Trhovište



Váš osobný maklér:

**Alojz
Urda**

a.urda@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Realitná kancelária Directreal Super exkluzívne ponúka na predaj priestranný rodinný dom v obci Trhovište, okres Michalovce.

Dom je situovaný na rovinnom pozemku s výmerou 1 442 m², pričom zastavaná plocha domu je približne 160 m². Nachádza sa vo vyhľadávanej a pokojnej časti obce s výbornými susedskými vzťahmi, čo ocení každý budúci majiteľ.

Najväčšou výhodou nehnuteľnosti je kompletne zrekonštruovaný interiér. Rekonštrukcia zahŕňala:

- nové rozvody elektriny,
- nové rozvody vody,
- nové rozvody kúrenia,
- kombináciu podlahového vykurovania a radiátorov,
- nové izolácie a drevené podlahy,
- nové omietky,
- plastové okná a dvere
- kompletne zrekonštruovanú kúpeľňu s novými obkladmi a dlažbou.

Novému majiteľovi ostáva dokončiť už len exteriér domu, čím si môže finálny vzhľad prispôsobiť podľa vlastných predstáv. Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je možnosť dokončenia exteriéru s využitím štátnej dotácie na obnovu rodinných domov. Nový majiteľ si tak môže po splnení podmienok programu získať finančný príspevok na zateplenie, novú fasádu, prípadne aj ďalšie opatrenia na zvýšenie energetickej efektívnosti domu. Vďaka tomu je možné výrazne znížiť náklady na dokončenie rekonštrukcie a prispôsobiť vzhľad nehnuteľnosti vlastným predstávám.

Dispozícia domu:

- vstupná chodba,
- priestranná obývací izba,
- 2 samostatné spálne,
- 2 kuchyne,
- kúpeľňa,
- samostatné WC,
- garáž,
- 3 skladové priestory,
- pivnica pod časťou domu.

Za domom sa nachádza garáž, ktorá je súčasťou nehnuteľnosti.

Vďaka svojej polohe, dispozícii a veľkosti je dom vhodný nielen na komfortné rodinné bývanie, ale aj na podnikateľské účely, ako sú kancelárie, ambulancia, sídlo firmy či kombinácia bývania s podnikaním.

Ak hľadáte nehnuteľnosť s veľkým potenciálom, kvalitne zrekonštruovaným interiérom a priestranným pozemkom v dobrej lokalite, táto ponuka určite stojí za vašu pozornosť.

Cena: 89 000€

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 150

Plocha obytnej časti m²: 100

Výmera pozemku m²: 1442

Zastavaná plocha m²: 156

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: