

directreal[®]

#277565

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 72 m²

135.200 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Lounská

Priestranný 3 izbáčik s balkónom a výhľadmi na les



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: 3-izbový byt na Podbrezinách – vytvorte si bývanie presne podľa svojich predstáv

Hľadáte byt, ktorý si môžete zariadiť úplne podľa vlastného vkusu, bez kompromisov a bez nutnosti prerábať cudzie riešenia? Práve ste ho našli.

Ing. Ján Psočný z Directreal Vám exkluzívne predstavuje priestranný 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Podbreziny v Liptovskom Mikuláši. Táto lokalita patrí dlhodobo medzi najobľúbenejšie časti mesta vďaka kompletnej občianskej vybavenosti, množstvu zelene a výbornej dostupnosti do centra.

Byt je v pôvodnom, no zachovalom stave, čo predstavuje obrovskú výhodu pre nového majiteľa. Nemusíte odstraňovať nevhodné rekonštrukcie ani sa prispôsobovať vkusu niekoho iného. Máte jedinečnú príležitosť vytvoriť si domov presne podľa vlastných predstáv – od dispozície, cez materiály až po finálne detaily.

Veľkým benefitom je orientácia bytu na dve svetové strany – východ a západ. Ranné slnko príjemne presvetlí spálne, zatiaľ čo popoludní a večer si môžete vychutnať slnečné lúče v obývacej izbe a na balkóne orientovanom na západ. Práve západná orientácia balkóna vytvára ideálne miesto na oddych po práci pri káve alebo pohári vína.

K bytu patrí aj pivnica, ktorá poskytuje praktický úložný priestor na bicykle, športové vybavenie či sezónne veci.

Podbreziny ponúkajú všetko, čo moderné bývanie potrebuje. V pešej dostupnosti nájdete školy, materské školy, potraviny, zdravotné stredisko, lekáreň, detské ihriská, športoviská, zastávky MHD aj množstvo zelene na každodenné prechádzky. Do centra Liptovského Mikuláša sa dostanete za pár minút, pričom výborné napojenie na diaľnicu D1 zabezpečuje rýchle spojenie smerom na Žilinu aj Poprad.

Milovníkov aktívneho životného štýlu určite poteší blízkosť Liptovskej Mary, aquaparkov Tatralandia a Bešeňová, lyžiarskeho strediska Jasná, množstva cyklotrás, turistických chodníkov a nádhernej tatranskej prírody. Liptov patrí medzi najatraktívnejšie regióny Slovenska na bývanie aj investovanie.

Ak hľadáte byt s výbornou dispozíciou, skvelou orientáciou a potenciálom vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv, táto ponuka si určite zaslúži Vašu pozornosť.

☐☐ Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Rád Vám byt osobne predstavím. Súčasťou našich služieb je kompletný servis na kľúč – od obhliadky, cez financovanie a právny servis až po úspešné odovzdanie nehnuteľnosti.

Ing. Ján Psočný – Váš realitný partner pre Liptov.

Podlahová plocha m²:71.77

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:3

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:280

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Linoleum||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Systémové okná:Áno