

directreal<sup>®</sup>

#277566

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 83 m<sup>2</sup>

**184.000 EUR** klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Výstavná



**Dokonalý priestor v top lokalite !! Veľkometrážny 3i byt s balkónom, šatníkom a špajzou - Nitra, Chrenová !!**



Váš osobný maklér:

**Erika  
Holková**

**0915 114 635**

[erika.holkova@directreal.sk](mailto:erika.holkova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte nehnuteľnosť, kde sa spája veľkorysý priestor, perfektná lokalita a maximálny komfort?

Exkluzívne vám ponúkame na predaj výnimočný, veľkometrážny 3-izbový byt s rozlohou až 83 m<sup>2</sup>, situovaný na ideálnom 5. poschodí na ulici Výstavná – v Nitre na Chrenovej. Tento byt je ideálnou voľbou pre rodinu, ako aj pre náročného klienta, ktorý hľadá priestranné a funkčné bývanie v najžiadanejšej štvrti Nitry.

Najväčšie benefity bytu, ktoré si zamilujete:

Veľkorysý priestor (83 m<sup>2</sup>): Žiadne stiesnené izby. Tento byt vám poskytne dostatok miesta na život, prácu aj relax.

Balkón: Ideálne miesto na rannú kávu alebo večerný relax s výhľadom.

Úložný priestor ako bonus: Byt disponuje vlastným šatníkom a praktickou špajzou, čo je pri bytovom bývaní obrovská a neoceniteľná výhoda.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou (zateplenie, obnova spoločných priestorov, nový výťah, strecha, schránky, vstupné dvere,...), čo zaručuje nielen vizuálny komfort, ale aj priaznivé náklady na bývanie a bezproblémový chod.

Ulica Výstavná patrí k absolútne najobľúbenejším adresám v Nitre. Ponúka dokonalý balans medzi mestským životom a pokojným prostredím plným zelene.

Kompletná občianska vybavenosť doslova pár krokov od vchodu: Školy, škôlky, detské ihriská, obchody (N-Centro, Obchodný dom - Lipa), poliklinika, lekárne, pošta, kaviarne a reštaurácie.

Skvelá dostupnosť: Do centra mesta sa dostanete pešo za pár minút, výborné napojenie na MHD a rýchly výjazd na diaľnicu.

Tento byt je pripravený písať nový príbeh svojho majiteľa. Príďte sa presvedčiť o jeho atmosfére a priestore osobne!

V prípade obhliadky ma neváhajte kontaktovať na t.č. +421 915 114 635.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:83

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:5

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Pračka

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JV||SZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy: