

directreal®

#177568

Predaj

Dom, rodinný dom  
plocha: 76 m<sup>2</sup>

87.000 EUR klasická

Veľký Grob, okr: Galanta  
ulica: Veľký Grob



Rodinný dom s pozemkom v pôvodnom stave v pokojnej lokalite 415 m<sup>2</sup>



Váš osobný maklér:

**Filip  
Takáč**

f.takac@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na predaj starší rodinný dom v pôvodnom stave, situovaný v radovej zástavbe v obci Veľký Grob, časť Tarnok. Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej slepej ulici bez tranzitnej dopravy.

Pozemok má výmeru 415 m<sup>2</sup> je slnečný a rovinatý.

K rodinnému domu prislúcha aj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 na prístupovej ceste pred domom, čo v prepočte predstavuje výmeru 622 m<sup>2</sup>, ktorý slúži pre obyvateľov tejto radovej zástavby.

Nehnuteľnosť je v pôvodnom stave a vyžaduje si kompletnú rekonštrukciu. Pozemok je možné využiť napríklad na výstavbu altánku, bazéna, garáže či záhradkárčenie.

V dome je aktuálne odpojená elektrická energia.

Voda je riešená zo spoločnej studne (právne ošetrené vecným bremenom zásobovania vodou zapísaným na liste vlastníctva).

Plyn v tejto časti obce nie je zavedený.

**PRÁVNY STAV A PODMIENKY PREDAJA:** Na nehnuteľnosti viazne aktuálne exekučná ťarcha. Exekúcia bude prioritne a kompletne vyplatená z kúpnej ceny pod dohľadom realitnej kancelárie, v spolupráci so súdnym exekútorom. Podmienkou predaja je kúpa nehnuteľnosti v HOTOVOSTI, nakoľko dom z dôvodu aktuálneho právneho stavu nie je možné založiť v prospech banky na hypotekárny úver.

Cena 87 000 € je konečná, vrátane poplatku za sprostredkovanie predaja, kompletného právneho servisu, vyriešenia exekúcie a poplatkov spojených s prevodom na katastri.

Zaujala Vás táto ponuka? Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

Počet izieb: 2. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 85

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 60

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 415

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 76

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Nespevnená cesta

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Žumpa||Studňa

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 0

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220 V

Spoločenské možnosti: Turistika

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):