

#277569

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 57 m²

185.400 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Dr. Aurela Stodolu



Exkluzívna a nadštandardná 2ka – balkón s výhľadmi na Váh a Nízke Tatry



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: **BYVANIE, DO KTORÉHO SA ZAMILUJETE NA PRVÝ POHĽAD...**

Niektoré byty sú obyčajné. A potom sú tu byty, pri ktorých už pri otvorení dverí cítite, že ste doma. Presne taký je tento nádherný, dizajnovovo zariadený byt, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou bez kompromisov. Každý detail bol premyslený tak, aby spájal moderný vzhľad, vysokú kvalitu a každodenný komfort.

Južná orientácia zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa a z okien sa vám naskytnú krásne výhľady na rieku Váh a panorámu Nízkych Tatier. Každé ráno si tak môžete vychutnať kávu s výnimočnou atmosférou.

Rekonštrukcia bola realizovaná s dôrazom na kvalitu a dlhú životnosť. Nájdete tu plastohliníkové vodovodné rozvody, kompletne nové elektroinštalácie s dvomi samostatnými prúdovými chráničmi, prípravu na LED podsvietenie kuchynskej linky aj bodové osvetlenie, moderné LED svietidlá, komínový digestor, prémiové vypínače a elegantný čierny hliníkový sprchový žľab. Samozrejmou je samostatné odvetrávanie kúpeľne aj WC a sieťkované stropy, ktoré výrazne znižujú riziko vzniku prasklín.

O pohodlie sa postará internet od Imafex a internetová televízia Skylink – stačí sa nasťahovať a bývať.

Bytový dom ponúka komfort, ktorý oceníte každý deň – až tri výťahy, ideálne poschodie a príjemné spoločné priestory.

Lokalita patrí medzi to najlepšie, čo mesto ponúka. Priamo pri dome nájdete cyklochodník popri Váhu, detské ihriská, workoutové zóny, množstvo zelene a oddychových plôch. Školy, škôlky, obchody, služby, zdravotné stredisko aj MHD máte doslova na pár krokov.

Toto nie je len ďalší byt. Je to miesto, kde budete radi tráviť každý deň. Byt, ktorý spája štýl, kvalitu, výbornú lokalitu a výnimočnú atmosféru.

Zavolajte mi ešte dnes a dohodnite si obhliadku. Takéto byty sa na trhu dlho neohrejú.

Samozrejmou sú profesionálne fotografie, video, zábery z dronu, 3D prehliadka a kompletný servis realitného makléra Ing. Jána Psotného – Directreal, Vášho realitného partnera pre Liptov.

Podlahová plocha m²:56.86

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 3x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:180

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička|Mraznička|Plynový sporák|Elektrická rúra|Mikrovlnná rúra|Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha|Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobná