

directreal[®]

#377570

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 861 m²

69.900 EUR klasická

Košúty, okr: Galanta

ulica: Košúty



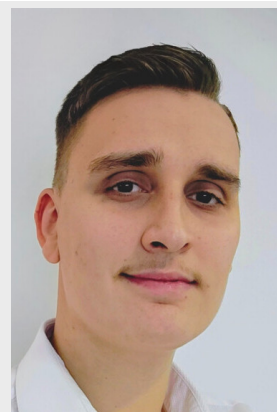
Stavebný pozemok so sieťami pripravený na výstavbu



Váš osobný maklér:

**Filip
Takáč**

f.takac@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkame na predaj vypratáný a oplotený pozemok v tichej uličke obce Košúty, vhodný na výstavbu rodinného domu.

Ak hľadáte miesto pre svoj nový domov bez zbytočných starostí s čistením pozemku a riešením základných prípojok, táto ponuka môže byť pre vás ideálnou voľbou.

Kľúčové benefity nehnuteľnosti:

Inžinierske siete na pozemku / v dome

Na pozemku je zrealizovaná kanalizačná prípojka, obecný vodovod a elektrina je zavedená priamo v existujúcom dome.

Pozemok pripravený na ďalšie využitie

Pozemok má výmeru 861 m². Je vyčistený, terénne zrovnaný, kompletne oplotený a prístupný cez uzamykateľnú bránu.

Tichá lokalita v obci Košúty

Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej časti obce, vhodnej na rodinné bývanie. Lokalita ponúka príjemné vidiecke prostredie, dobré susedské vzťahy a dostupnosť do okolia.

Stav objektu:

Na pozemku so šírkou 11 m sa nachádza starší rodinný dom v pôvodnom, aktuálne neobývateľnom stave, so započatou staršou rekonštrukciou.

Nehnuteľnosť je vhodné vnímať najmä ako stavebný pozemok s bonusom existujúcej stavby a dostupných inžinierskych sietí, čo môže novému majiteľovi výrazne uľahčiť a urýchliť prípravu budúcej výstavby.

Cena: 69 900 €

Cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Výmera m²: 861

Cena za m² EUR: 78

Rozmery š x d:

Siete: Elektrina||Voda||Kanalizácia

Svetové strany: Západ

Prijazdová cesta: Asfalt