

#377570
Predaj
Pozemok, pre rodinné domy
plocha: 861 m²

69_900 EUR klasická

Košúty, okr: Galanta
ulica: Košúty

Stavebný pozemok so sieťami pripravený na výstavbu





Váš osobný maklér:

Filip
Takáč

f.takac@directreal.sk



Directreal Partner | Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:Ponúkame na predaj vyprataný a oplotený pozemok v tichej uličke obce Košúty, vhodný na výstavbu rodinného domu.
Ak hľadáte miesto pre svoj nový domov bez zbytočných starostí s čistením pozemku a riešením základných prípojok, táto ponuka môže byť pre vás ideálnou voľbou.
Kľúčové benefity nehnuteľnosti:
Inžinierske siete na pozemku / v dome
Na pozemku je zrealizovaná kanalizačná prípojka, obecný vodovod a elektrina je zavedená priamo v existujúcom dome.
Pozemok pripravený na ďalšie využitie
Pozemok má výmeru 861 m². Je vyčistený, terénne zrovnaný, kompletne oplotený a prístupný cez uzamykateľnú bránu.
Tichá lokalita v obci Košúty
Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej časti obce, vhodnej na rodinné bývanie. Lokalita ponúka príjemné vidiecke prostredie, dobré susedské vzťahy a dostupnosť do okolia.
Stav objektu:
Na pozemku so šírkou 11 m sa nachádza starší rodinný dom v pôvodnom, aktuálne neobývateľnom stave, so započatou staršou rekonštrukciou.
Nehnuteľnosť je vhodné vnímať najmä ako stavebný pozemok s bonusom existujúcej stavby a dostupných inžinierskych sietí, čo môže novému majiteľovi výrazne uľahčiť a urýchliť prípravu budúcej výstavby.
Cena: 69 900 €
Cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.
V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.
Výmera m2:861
Cena za m2 EUR:78
Rozmery š x d:
Siete:Elektrina||Voda||Kanalizácia
Svetové strany:Západ
Príjazdová cesta:Asfalt