

directreal<sup>®</sup>

#277571

Predaj

Byt, apartmán

plocha: 39 m<sup>2</sup>

**120.000 EUR** klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Ráztoky

Predaj moderného apartmánu v blízkosti aquaparku Tatralandia – Maladinovo – Ráztoky



Váš osobný maklér:

**Martin**  
**Jančuška**

+421903270735

m.jancuska@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívny apartmán v rezorte Maladinovo – štýlová rekreácia aj výnimočná investícia pri Liptovskej MARI

Predstavujeme vám jedinečnú príležitosť stať sa majiteľom moderného apartmánu v obľúbenom rekreačnom rezorte Maladinovo – Rástoky, ktorý patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality na Liptove. Vďaka atraktívnej polohe len približne 200 metrov od aquaparku Tatralandia a v bezprostrednej blízkosti Liptovskej MARY ponúka ideálne spojenie komfortu, oddychu a investičného potenciálu.

Apartment sa nachádza na prízemí rekreačného domu a je kompletne, vkusne zariadený v modernom štýle. Interiér je navrhnutý s dôrazom na funkčnosť aj pohodlie, vďaka čomu je pripravený na okamžité užívanie bez ďalších investícií.

Dispozícia pozostáva z priestrannej spálňovej časti s manželskou posteľou, komfortnej obývacej zóny prepojenej s plne vybavenou kuchyňou a elegantnej kúpeľne so sprchovacím kútom. Prijemnú atmosféru dotvára kvalitné zariadenie a nadčasový dizajn.

Pri apartmáne je možnosť využívať parkovacie státie. Významnou výhodou rezortu je recepcia a profesionálna správa, ktoré zabezpečujú pohodlie majiteľov aj ich hostí a zároveň uľahčujú prípadné krátkodobé prenajímanie.

Lokalita patrí medzi najatraktívnejšie rekreačné destinácie na Slovensku. V pešej dostupnosti sa nachádza aquapark Tatralandia, brehy Liptovskej MARY, cyklistické trasy, turistické chodníky aj množstvo celoročných športových a voľnočasových aktivít. V zime sú na dosah kvalitné lyžiarske strediská, čo robí z tejto nehnuteľnosti atraktívne miesto počas celého roka.

Či už hľadáte vlastné zázemie na oddych, víkendové útočisko pre rodinu alebo nehnuteľnosť s výborným výnosovým potenciálom, tento apartmán spĺňa všetky predpoklady na komfortné užívanie aj úspešnú investíciu.

Hlavné benefity:

moderný, kompletne zariadený apartmán,  
prízemné umiestnenie s pohodlným prístupom,  
parkovacie miesto,  
recepcia a správa rezortu,  
približne 200 m od aquaparku Tatralandia,  
výnimočná poloha pri Liptovskej MARI,  
ideálny na vlastnú rekreáciu aj investičné prenajímanie,  
pripravený na okamžité užívanie.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:39

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Novostavba

Poschodie:prízemie

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:0

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička|Elektrická varná doska|Mikrovlná rúra

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Systémové okná: