

#277573

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 50 m²

95.000 EUR klasická

Horný Bar, okr: Dunajská Streda
ulica: Šulany

PRIESTRANNÝ 2 IZBOVÝ BYT 50 m2 NA PREDAJ PRI HORNOM BARE V OBCI ŠULANY



Váš osobný maklér:

Jozef
Andrejkovics

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: PLATBA IBA V HOTOVOSTI, RESP. PREVODOM NA ÚČET!

Ponúkam na predaj 2 izbový byt pri Hornom Bare v obci Šuľany. Obec Šuľany je vzdialená len 35 km od Bratislavy, okolie ponúka množstvo možností na oddych a rekreáciu: prechádzky, cykloturistiku, korčule...

Byt s rozlohou 50 m² sa nachádza na prízemí s priamim vstupom z ulice v polyfunkčnej budove, ktorá bola kompletne zrekonštruovaná a prekolaudovaná v roku 2021.

Dispozičné riešenie:

Predsieň, izba, šatník, kuchyňa spojená s obývačkou, kúpeľňa s vaňou + toaleta, technická miestnosť

Výhodou bytu je vlastné kúrenie - vlastný plynový kotel (momentálne bez kotla) napojený na vykurovacie telesá, inak byt je napojený na elektrinu, voda je zásobovaná z obecného vodovodu a odvoz odpadových vôd je riešená kanalizáciou.

PARKOVANIE JE ZABEZPEČENÉ PRED BUDOVOU ALEBO VEDĽA BUDOVY

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Podlahová plocha m²: 50

Loggia: Nie

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 0/1

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 120

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: J||Z

Kúrenie: Ústredné

Zdroj tepla: Zemný plyn

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):