directreal



#277574
Predaj
Byt, 1-izb.
plocha: 32 m²

73.000 EUR klasická

Horný Bar, okr: Dunajská Streda
ulica: Šuľany

PRIESTRANNÝ 1 IZBOVÝ BYT 32 m2 PRI HORNOM BARE V OBCI ŠUĽANY





Váš osobný maklér:

Jozef
Andrejkovics

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



Directreal Comfort | Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

popis nehnuteľnosti:

Popis:Ponúkam na predaj NA LISTE VLASTNÍCTVA ZAPÍSANÝ AKO NEBYTOVÝ PRIESTOR, ale zariadený ako 1 izbový byt pri Hornom Bare v obci Šuľany. Obec Šuľany je vzdialená len 35 km od Bratislavy, okolie ponúka množstvo možností na oddych a rekreáciu: prechádzky, cykloturistiku, korčule...

Nehnuteľnosť s rozlohou 32 m2 sa nachádza na prízemí s priamim vstupom z ulice v polyfunkčnej budove, ktorá bola kompletne zrekonštruovaná a prekolaudovaná v roku 2021.

Dispozičné riešenie:
Predsieň, kuchyňa spojená s obývačkou, izba, kúpeľňa so sprchovacím kútom + toaleta

Nehnuteľnosť je napojená na elektriku, kúrenie je elektrické - elektrické vykuroavcie telesá, voda je zásobovaná z obecného vodovodu a odvoz odpadových vôd je riešená kanalizáciou.

PARKOVANIE JE ZABEZPEČENÉ PRED BUDOVOU ALEBO VEDĽA BUDOVY

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582
Podlahová plocha m2:32
Loggia:Nie
Výťah:Nie
Stav:Po kompletnej rekonštrukcii
Poschodie:0/1
Konštrukcia bytu:Tehla
Možnosť kúpy na úver:Nie
Zálohový predpis / mesiac EUR:100
Okná:Plastové
Kuchynská linka:Nová
Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra
Kúpelňa:Po rekonštrukcii
WC:Po rekonštrukcii
Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba
Bezpečnostné dvere:
Svetové strany:V
Kúrenie:Vlastné
Zdroj tepla:El.vykurovanie
Zateplený dom:Áno
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:
Prechodné izby:
Pivnica:
Energetický certifikát budovy:
Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :
Energetický certifikát - (Príprava TUV):