

#277574

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 32 m²

78.000 EUR klasická

Horný Bar, okr: Dunajská Streda
ulica: Šul'any

PRIESTRANNÝ 1 IZBOVÝ BYT 32 m2 PRI HORNOM BARE V OBCI ŠUL'ANY



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: PLATBA IBA V HOTOVOSTI, RESP. PREVODOM NA ÚČET!

Ponúkam na predaj NA LISTE VLASTNÍCTVA ZAPÍSANÝ AKO NEBYTOVÝ PRIESTOR, ale zariadený ako 1 izbový byt pri Hornom Bare v obci Šuľany. Obec Šuľany je vzdialená len 35 km od Bratislavy, okolie ponúka množstvo možností na oddych a rekreáciu: prechádzky, cykloturistiku, korčule...

Nehnuteľnosť s rozlohou 32 m² sa nachádza na prízemí s priamim vstupom z ulice v polyfunkčnej budove, ktorá bola kompletne zrekonštruovaná a prekolaudovaná v roku 2021.

Dispozičné riešenie:

Predsieň, kuchyňa spojená s obývačkou, izba, kúpeľňa so sprchovacím kútom + toaleta

Nehnuteľnosť je napojená na elektriku, kúrenie je elektrické - elektrické vykurovacie telesá, voda je zásobovaná z obecného vodovodu a odvoz odpadových vôd je riešená kanalizáciou.

PARKOVANIE JE ZABEZPEČENÉ PRED BUDOVOU ALEBO VEDĽA BUDOVY

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Podlahová plocha m²: 32

Loggia: Nie

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 0/1

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 100

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička || Mraznička || Elektrická varná doska || Elektrická rúra

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V

Kúrenie: Vlastné

Zdroj tepla: El. vykurovanie

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):