

directreal[®]

#177575

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 108 m²

285.000 EUR klasická

Mostová, okr: Galanta

ulica: Mostová



Precízne postavený rodinný dom



Váš osobný maklér:

Tamás

Szabó

0949 526 353

t.szabo@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Novostavba v Mostovej, ktorú stavali poriadne. Kompletne zariadená, 285.000 €.

Ponúkam na predaj 4-izbový tehlový rodinný dom v novej obytnej zóne obce Mostová, na konci tichej slepej uličky. Skolaudovaný v 2022, od kolaudácie udržiavaný v perfektnom stave.

Hneď na úvod poviem, čím je tento dom výnimočný. Za 15 rokov v realitách som máloktorý dom videl postavený s takou precíznosťou. Rovné steny, čisté detaily, kvalitné materiály všade, kam sa pozriete. Toto nie je developerská rýchlovka!!!

Dom je jednopodlažný, s úžitkovou plochou 108 m² a krytou terasou 27 m², ktorá v praxi funguje ako ďalšia obytná miestnosť od jari do jesene.

Dispozícia: vstupná hala so vstavanou skriňou, samostatné WC, priestranná obývačka s jedálňou a kuchyňou na mieru, špajza, spálňa, dve ďalšie izby, kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom a technická miestnosť.

Predáva sa so všetkým zariadením, ktoré vidíte vo fotogalérii. Vstavané spotrebiče Whirlpool 6th Sense, americká chladnička LG, práčka so sušičkou, televízory Philips Ambilight v každej izbe. Nový majiteľ si prinesie osobné veci a býva.

Z technickej stránky: murivo z 30 cm tehly, 20 cm izolácie, strecha Bramac, 6-komorové okná s trojsklom v antracite. Kúrenie rieši plynový kotol Vaillant v kombinácii s elektrickým podlahovým kúrením, pričom teplotu si nastavíte v každej miestnosti samostatne. V lete klimatizácia LG s ionizérom, v zime krb. Elektrické hliníkové žalúzie na diaľkové ovládanie, alarm Jablotron, videovrátnik a 4K kamerový systém Hikvision s prístupom cez telefón.

Pozemok má 600 m², je kompletne oplotený, s posuvnou bránou Hörmann na diaľkové ovládanie. Záhrada s automatickou závlahou a vlastnou studňou je navrhnutá tak, aby nevyžadovala veľa práce. K tomu záhradný domček a parkovanie pre 4 autá, dve vo dvore a dve pred domom.

Mostová má školu, škôlku, obchody, lekára aj lekáreň. Galanta je 7 km, Trnava 37 km, Bratislava 65 km.

Prejdite si dom najprv virtuálne (3D matterport) na www.directreal.sk, ale precíznosť stavby oceníte až naživo. Zavolajte mi a dohodneme obhliadku.

Teším sa na Vás

Tamás Szabó +421949 526 353

Počet izieb: 4-izbový

Celková úžitková plocha m²: 135

Plocha obytnej časti m²: 108

Výmera pozemku m²: 600

Zastavaná plocha m²: 142

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2022

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Internet

Kúrenie: Plynové||Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Garážové státie 2x

Alarm: Áno

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb||Klimatizácia||Terasa