

#177581

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 240 m²

220.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Dóžova



Priestranný 7-izbový rodinný dom pre veľkú rodinu – veľký 20 árový pozemok v pokojnej okrajovej časti Šaľa Veča



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte dom, kde bude mať každý člen rodiny vlastnú izbu a zároveň dostatok priestoru na spoločné chvíle? Tento 7-izbový rodinný dom v pokojnej slepej ulici v okrajovej časti Šaľa - Veča ponúka presne to.

Ponúkam na predaj priestranný rodinný dom na ulici Dóžova, ktorý je ideálny pre početnejšiu alebo viacgeneračnú rodinu. Veľkým bonusom je rozľahlý 20-árový pozemok, ktorý poskytuje dostatok miesta na záhradu, bazén, detské ihrisko, hospodárenie alebo ďalšie využitie podľa vašich predstáv.

▯ ▯ Dispozícia domu:

Prízemie:

2 izby

kuchyňa so špajzou

kúpeľňa s WC

technická miestnosť

1. poschodie:

3 izby

kuchyňa so špajzou

kúpeľňa s WC

2. poschodie:

2 izby

povalový úložný priestor

Praktické rozdelenie jednotlivých podlaží umožňuje pohodlné bývanie aj dvom generáciám pod jednou strechou. Dom je možné upraviť aj na dve samostatné bytové jednotky, čo ocenia rodiny, ktoré chcú bývať spolu a zároveň si zachovať súkromie.

Dom bol postavený v roku 1973 z kvádrov a je v pôvodnom stave, pripravený na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Je napojený na elektrinu, plyn, verejný vodovod aj kanalizáciu. Kúrenie je ústredné plynové.

Na pozemku sa nachádza dvojgaráž a tiež podpivničená letná kuchyňa s komorou. Veľký pozemok ponúka navyše potenciál na rozdelenie a vytvorenie ďalších stavebných parciel.

▯ ▯ Prejdite sa domom z pohodlia domova prostredníctvom Matterport virtuálnej prehliadky:

<https://my.matterport.com/show/?m=vnirpWopFbs>

Ak hľadáte dom, ktorý ponúkne dostatok priestoru pre celú rodinu, pokojné bývanie na okraji mesta a veľký pozemok s množstvom možností využitia, rada vás privítam na osobnej obhliadke.

Počet izieb: 7. izb

Celková úžitková plocha m²: 240

Plocha obytnej časti m²: 240

Výmera pozemku m²: 1992

Zastavaná plocha m²: 100

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 21m x 95m

Konštrukcia domu: Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1973

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina, Plyn, Kanalizácia, Verejný vodovod, Studňa