

#277588

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 70 m²

194.900 EUR klasická

Trnava, okr: Trnava

ulica: Jozefa Gregora Tajovského

**VEĽKÝ 2-IZBOVÝ BYT 70 m² SO SAMOSTATNOU KUCHYŇOU, PARKOVANÍM A PIVNICOU
– PREDNÁDRAŽIE**



Váš osobný maklér:

**Laura
Holečková**

0908 774 352

l.holeckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Prejdite sa bytom virtuálne:

<https://my.matterport.com/show/?m=gTC1h8fEz8N>

Hľadáte priestranný byt v obľúbenej a perfektne dostupnej lokalite?

Tento 2-izbový byt s výmerou až 70 m², samostatnou kuchyňou a vlastným parkovaním na súkromnom pozemku je ideálnou voľbou pre tých, ktorí chcú komfort, priestor a výbornú občiansku vybavenosť.

Byt sa nachádza na 1. poschodí zo 7 v bytovom dome s výťahom na ulici Jozefa Gregora Tajovského – v srdci vyhľadávaného Prednádražia.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

- veľkorysá vstupná hala
- samostatná kuchyňa s jedálenskou časťou a špajzou
- priestranná obývačka
- veľká spálňa
- zrekonštruovaná kúpeľňa s vaňou a práčkou
- samostatné WC
- pivnica v suteréne bytového domu

MESAČNÉ NÁKLADY:

- správa: 134 € / 1 osoba
- elektrina: 23 €
- optický internet UPC: 28 €

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

- bezproblémové parkovanie na súkromnom pozemku priamo pred domom
- MHD zastávka 2 min pešo, vlaková a autobusová stanica 15 min
- historické centrum mesta do 30 min pešo
- rýchly prístup na R1 a D1
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti: potraviny, obchodné centrum s kinom, fitness, kaviarne, reštaurácie, služby, park Janka Kráľa

CENA: 194.900 €

Rada Vás bytom prevediem osobne:

Laura Holečková

☎ +421 908 774 352

✉ l.holeckova@directreal.sk

Podlahová plocha m²:70

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:1/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:134

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii