

#177590

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 64 m²

55.000 EUR klasická

Senica, okr: Senica

ulica: Kunov

Chatka s čarovným výhľadom Kunov, okres Senica



Váš osobný maklér:

**Andrea
Dúbravová**

a.dubravova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:DIRECTREAL FAIR ponúka na predaj útulnú 3-podlažnú murovanú chatu s čarovným výhľadom v bezprostrednej blízkosti Kunovskej priehrady, okres Senica.

Ak hľadáte miesto na oddych v prírode, táto nehnuteľnosť vás očarí svojou atmosférou, pokojnou lokalitou a krásnym výhľadom. Chata sa nachádza v uzavretej záhradkárskej osade s elektrickou vstupnou bránou, ktorú je možné pohodlne ovládať prostredníctvom mobilného telefónu.

Dispozícia chaty

1. podlažie:

kuchynka,
kúpeľňa so sprchovým kútom a WC,
vstup do pivnice,
samostatná miestnosť s vlastným vchodom vhodná na uskladnenie náradia alebo záhradného vybavenia,
priamy výstup na priestranú terasu so zámkovou dlažbou, altánkom, krbom a záhradným sedením.

2. podlažie:

obývacia izba s krbom,
balkón s príjemným výhľadom,
drevené schodisko vedúce do podkrovia.

Podkrovie:

útulná obytná izba s dreveným obkladom.

Technické informácie

vykurovanie krbom na tuhé palivo,
inžinierske siete: elektrina, úžitková voda, žumpa,
prístup po panelovej ceste,
parkovanie priamo pred chatou.

Pozemok s výmerou 475 m² je svahovitý, upravený do terás a ponúka množstvo okrasných aj úžitkových rastlín, ovocné stromy a dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie či rodinné posedenia.

Výmery

výmera pozemku: 475 m²
zastavaná plocha chaty: 16 m²
úžitková plocha chaty: 64 m²

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre milovníkov prírody, rybolovu, turistiku alebo pre každého, kto túži uniknúť od každodenného ruchu mesta a užívať si pokojné chvíle v krásnom prostredí neďaleko Kunovskej priehrady.

Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis bez ďalších skrytých poplatkov. V cene je zahrnuté vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie, zabezpečenie podania na kataster, správne poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti, ako aj profesionálny servis počas celého procesu kúpy až po odovzdanie nehnuteľnosti novému majiteľovi. Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Rada vám túto výnimočnú nehnuteľnosť osobne predstavím.

Počet izieb: 2. izbový

Celková úžitková plocha m²: 64

Plocha chytnej časti m²: 22