

#177592

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 110 m²

220.000 EUR klasická

Šamorín, okr: Dunajská Streda
ulica: Pešia cesta



Najlacnejší rodinný dom v Šamoríne!!! – Čaká na nového majiteľa



Váš osobný maklér:

**Juraj
Tóth**

0905 619 194

j.toth@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte dom, ktorý si môžete prerobiť presne podľa svojich predstáv? Práve ste ho našli!

Ponúkame na predaj rodinný dom vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou občianskej vybavenosti.

Dom je určený na rekonštrukciu , no práve to je jeho najväčšou výhodou - máte jedinečnú príležitosť vytvoriť si domov presne podľa svojho vkusu a potrieb.

Vďaka atraktívnej cene predstavuje táto nehnuteľnosť skvelú príležitosť nielen na vlastné bývanie , ale aj ako výhodnú investíciu. Dom ponúka pevné základy , veľký potenciál a možnosť zvýšiť jeho hodnotu rekonštrukciou. Dom pozostáva s troch samostatných izieb, časť domu je podpivničená. Všetky IS - voda, električka , kanalizácia , plyn. K domu prislúcha dielňa.

Takéto príležitosti sa na trhu neobjavujú často. Ak hľadáte nehnuteľnosť s potenciálom za rozumnú cenu , neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý komplet právny a hypotekárny servis , ktorý dokážeme pre Vás v plnej miere zabezpečiť.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0905 619 194

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:120

Plocha obytnej časti m²:110

Výmera pozemku m²:459

Zastavaná plocha m²:125

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie:Elektrické

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):