

#277594
Predaj
Byt, 2-izb.
plocha: 71 m²

cena na požiadanie

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: M.R.Štefánika

Predaj 2-izbový byt





Váš osobný maklér:
Vladimír Španko

v.spanko@directreal.sk



Directreal LMCity | Nám. osloboditeľov | 031 01 Liptovský Mikuláš

popis nehnuteľnosti:

Popis:Priestranný 2-izbový byt s veľkým balkónom v Liptovskom Mikuláši – ideálny na bývanie aj investíciu

Hľadáte bývanie, ktoré spája výbornú lokalitu, komfort a investičný potenciál? Ponúkame na predaj priestranný a svetlý 2-izbový byt nachádzajúci sa na 2. poschodí vo vyhľadávanej časti Liptovského Mikuláša, len pár minút od centra mesta.

Byt vás očarí svojou praktickou dispozíciou, dostatkom prirodzeného svetla a veľkým balkónom, ktorý poskytuje príjemné miesto na oddych počas celého roka. Vďaka priestranným izbám je ideálny na komfortné bývanie pre jednotlivcov, páry aj menšie rodiny.

Lokalita patrí medzi najväčšie benefity tejto nehnuteľnosti. V pešej dostupnosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, reštaurácie aj športoviská. Zároveň sa byt nachádza v blízkosti najväčších atrakcií Liptova, ako sú Tatralandia, Liptovská Mara, Jasná – Nízke Tatry, Bešeňová či množstvo turistických a cyklistických trás. Táto poloha robí z bytu výbornú voľbu nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investíciu s vysokým potenciálom prenájmu počas celého roka.

Výhody bytu:

veľký balkón,
pivnica,
svetlé a vzdušné priestory,
výborná lokalita len pár minút od centra mesta,
kompletná občianska vybavenosť,
blízkosť Tatralandie, Liptovskej Mary, Jasnej a Bešeňovej,
ideálny na bývanie aj investíciu.

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo si dohodnite obhliadku. Tento byt ponúka ideálnu kombináciu komfortného bývania, skvelej lokality a investičného potenciálu.
Podlahová plocha m2:71
Loggia:Balkón
Výťah:Nie
Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii
Poschodie:2
Konštrukcia bytu:Zmiešaná
Možnosť kúpy na úver:Áno
Zálohový predpis / mesiac EUR:170
Okná:Plastové
Kuchynská linka:Nová
Spotrebiče:Chladnička||Elektrický sporák||Elektrická varná doska
Kúpelňa:Po rekonštrukcii
WC:Po rekonštrukcii
Podlahy:Plávajúca podlaha
Bezpečnostné dvere:
Svetové strany:Z
Kúrenie:
Zdroj tepla:
Zateplený dom:Áno
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:
Prechodné izby: