

#177595

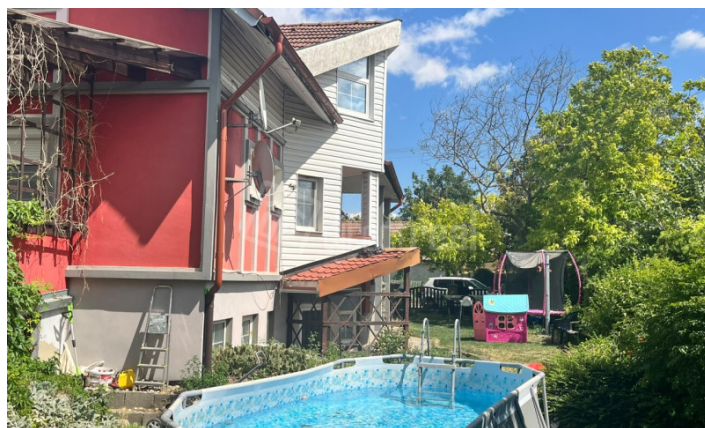
Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 180 m²

239.000 EUR klasická

Nový Život, okr: Dunajská Streda
ulica: Tonkovce

Rodinný dom v tichej časti obce.



Váš osobný maklér:

**Juraj
Tóth**

0905 619 194

j.toth@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Predmetom predaja je rodinný dom v obci Nový Život, okres Dunajská Streda, Trnavský kraj, Slovensko. Dom je tehlovej konštrukcie, jedno podzemné podlažie, ktoré je momentálne využívané aj na bývanie a dve nadzemné podlažia, čiastočne podpivničený. Úžitková plocha domu je 180 m², obytná časť 150 m². Pozemok je rovinatý s výmerou 1 268 m², zastavaná plocha 200 m². Strecha je sedlová.

Dom má 6 izieb a je určený na trvalé bývanie. Podkrovné poschodie je v celku a je pripravené na možné rozdelenie izieb podľa potreby. (možnosť vybudovať kompletný byt) Kúrenie je zabezpečené elektricky a čiastočne podlahové – v obývačke pekný nový krb na drevo. V kuchyni ostanú všetky spotrebiče viď foto. Na pozemku je garáž. Vybavenie zahŕňa krb, záhradný altánok, bazén, klimatizáciu a terasu. Elektrická sieť 220/380 V.

IS A PRÍSTUP

Inžinierske siete: elektrina, verejný vodovod, studňa, septik, žumpa, káblová televízia a internet. Prístup k pozemku po spevnenej ceste.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý komplet právny a hypotekárny servis, ktorý dokážeme pre Vás v plnej miere zabezpečiť. V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0905 619 194

Počet izieb: 6. izbový

Celková úžitková plocha m²: 180

Plocha obytnej časti m²: 150

Výmera pozemku m²: 1268

Zastavaná plocha m²: 200

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Septik||Žumpa||Verejný vodovod||Studňa||Káblová televízia||Internet

Kúrenie: Elektrické||Na tuhé palivo||Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb||Záhradný altánok||Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):