

#277596

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 63 m²

165.000 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Hurbanova

3 izbový byt na predaj blízko centra – Liptovský Mikuláš



Váš osobný maklér:

Martin
Jančuška

+421903270735

m.jancuska@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Príjemný 3-izbový byt s balkónom vo výbornej lokalite Liptovského Mikuláša

Hľadáte bývanie, ktoré spája praktickú dispozíciu, výbornú dostupnosť a pokojné prostredie? Tento 3-izbový byt s výmerou 63 m² je skvelou voľbou pre mladú rodinu, pár aj ako investícia na prenájom.

Byt sa nachádza na 2. poschodí panelového bytového domu s výťahom vo vyhľadávanej časti Liptovského Mikuláša. Len pár minút chôdze od domu nájdete autobusovú aj železničnú stanicu, centrum mesta je ľahko dostupné a v okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. Samozrejmou je dostatok verejných parkovacích miest pri bytovom dome.

Interiér bytu v minulosti prešiel rekonštrukciou, vďaka čomu ponúka príjemné bývanie bez nutnosti väčších investícií. Súčasťou bytu je balkón s prístupom z kuchyne, orientovaný na sever, ktorý poskytuje príjemné miesto na rannú kávu alebo oddych počas letných dní.

Byt ponúka:

výmeru 63 m²
2 poschodie s výťahom,
zrekonštruované bytové jadro so sprchovým kútom,
samostatné WC,
plastové okná,
plávajúce podlahy,
záporné interiérové dvere,
znížené sadrokartónové stropy,
balkón s prístupom z kuchyne.

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je kombinácia dobrej lokality, funkčnej dispozície a stavu, ktorý umožňuje okamžité nasťahovanie. Či už hľadáte nový domov alebo nehnuteľnosť s investičným potenciálom, tento byt ponúka výborný pomer medzi cenou, kvalitou a lokalitou.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Radi vám tento byt predstavíme osobne.

Podlahová plocha m²:63

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:2/6

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:0

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JV||SZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobná