

#177598

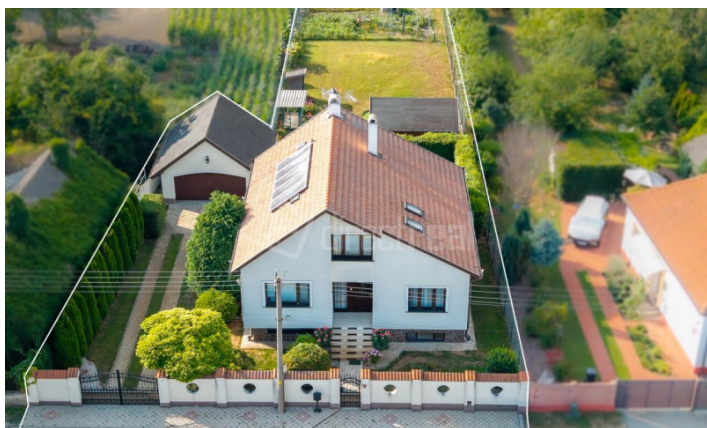
Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 240 m²

265.000 EUR klasická

Horné Mýto, okr: Dunajská Streda
ulica: Blatná

Rodinný dom, ktorý stavali poctivo – Horné Mýto, 10 km od Dunajskej Stredy



Váš osobný maklér:

**Tamás
Szabó**

0949 526 353

t.szabo@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Pôctivo postavený rodinný dom s veľkým pozemkom – Horné Mýto, 10 km od Dunajskej Stredy

Na predaj ponúkam priestranný tehlový rodinný dom s úžitkovou plochou 240 m², postavený v roku 1992 na rovinatom pozemku s výmerou 1 100 m². Dom stojí na tichej ulici.

Pôvodní majitelia ho stavali pre seba a kvalita prevedenia je viditeľná dodnes, predovšetkým na vykurovacej technike. Dom má teplovodné podlahové kúrenie na oboch podlažiach a v pivnici so samostatnou reguláciou teploty, nový kondenzačný kotol, solárny systém na ohrev vody s podporou vykurovania a krb v obývacej izbe. Objekt je zateplený, mesačné náklady sa pri tejto veľkosti pohybujú okolo 150 €. Pripravený je aj rozvod na ohrev bazéna.

Dispozícia:

Prízemie: obývacia izba s krbom, dve spálne, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC

Poschodie: dve izby a WC, prístup do podkrovia s ďalším úložným priestorom

Suterén: päť miestností vrátane kuchyne, kúpeľne a kotolne

Toto rozloženie umožňuje pohodlné dvojgeneračné bývanie, využitie ako priestranný víkendový dom v oblasti Malého Dunaja, prípadne spojenie bývania s podnikaním.

K technickému stavu uvádzam presné informácie: dom je udržiavaný, v dobrom stave a vhodný na okamžité nasťahovanie. Interiér však počítá s postupnou modernizáciou. Práve v tom vidím jeho hodnotu – nový majiteľ získa zdravý, kvalitne postavený základ s nadštandardným vykurovaním a vzhľad si prispôsobí vlastným predstavám.

Súčasťou pozemku je samostatná dvojgaráž s výmerou 36 m² (zapísaná na LV), drevený záhradný domček 25 m², vlastná studňa, automatický zavlažovací systém a terasa. Komfort dopĺňa elektrická vstupná brána na diaľkové ovládanie, zabezpečovací systém a žumpa s objemom 24 m³. Dom je napojený na elektrinu, plyn a obecný vodovod.

Horné Mýto ponúka pokojné vidiecke prostredie so základnou školou, škôlkou, obchodmi a reštauráciou. Dunajská Streda je vzdialená približne 10 minút autom.

Odporúčam začať 3D prehliadkou nehnuteľnosti a následne si dohodnúť osobnú obhliadku. Rád vám dom ukážem a odpoviem na všetky otázky.

Tamás Szabó / +421 949 526 353

Počet izieb: 5. izbový

Celková úžitková plocha m²: 240

Plocha obytnej časti m²: 131

Výmera pozemku m²: 1124

Zastavaná plocha m²: 224

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1992

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Žumpa || Studňa

Kúrenie: Plynové || Na tuhé palivo || Podlahové || Solárne panely

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Dvojgaráž

Alarm: Áno