

#277599

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 95 m²

255.000 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Stošice

Rezidencia Stošice – luxusné bývanie v rodinnom komplexe



Váš osobný maklér:

Martin
Jančuška

+421903270735

m.jancuska@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Moderné bývanie v spojení s prírodou – novostavby v Liptovskom Mikuláši, mestská časť Stošice

Predstavujeme vám nový rezidenčný projekt, ktorý spája modernú architektúru, pokojné prostredie a výbornú dostupnosť do centra Liptovského Mikuláša. Ak túžite po bývaní, kde si po práci oddýchnete na vlastnej záhrade alebo terase, no zároveň budete mať všetky služby na dosah, tento projekt je určený práve pre vás.

Projekt tvoria dva bytové domy, pričom v každom sa nachádzajú iba dve samostatné bytové jednotky. Takéto riešenie prináša viac súkromia, pokojnejšie bývanie a atmosféru rodinného domu.

Každý byt disponuje vlastným vonkajším priestorom. Byty na prízemí ponúkajú terasu a súkromnú záhradu, ideálnu na oddych, grilovanie či hry s deťmi. Byty na poschodí majú priestranný balkón a rovnako im prislúcha vlastná záhrada. Samozrejmosťou sú dve parkovacie státa a vlastný vonkajší odkladací priestor, ktorý poskytne dostatok miesta na bicykle, športové vybavenie či záhradné náradie.

Byty sa odovzdávajú v kvalitnom štandarde, ktorý novým majiteľom výrazne uľahčí cestu k vysnívanému bývaniu. Súčasťou vybavenia sú plávajúce podlahy, interiérové dvere so zárubňami, vymaľované steny, zariadené kúpeľne s vaňou aj sprchovacím kútom a samostatné WC.

Dôraz bol kladený aj na moderné technológie a energetickú úspornosť. Komfort počas celého roka zabezpečuje podlahové vykurovanie napojené na tepelné čerpadlo, nechýba ani predpríprava na exteriérové žalúzie, ktoré prispievajú k vyššiemu komfortu bývania.

Lokalita Stošice ponúka jedinečné spojenie pokojného bývania v blízkosti prírody s rýchlou dostupnosťou do centra mesta a kompletnej občianskej vybavenosti. Je ideálnou voľbou pre rodiny s deťmi, aktívnych ľudí aj všetkých, ktorí hľadajú moderné bývanie bez kompromisov.

Ak hľadáte miesto, kde sa moderný dizajn stretáva s funkčnosťou, súkromím a pokojom, tento projekt si určite zaslúži vašu pozornosť.

Doprajte si bývanie, ktoré spája to najlepšie z mestského života s pokojom prírody. Radi vám predstavíme všetky detaily osobne na obhliadke.

Podlahová plocha m²: 95

Loggia: Terasa

Výťah: Nie

Stav: Novostavba

Poschodie: 1/2

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 0

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nie

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: J|Z

Kúrenie: Podlahové

Zdroj tepla: Tepelné čerpadlo

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné