

#277600
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 57 m²

690 EUR **mesiac**

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: 1.mája



Slniečny 2i byt v LM po krásnej rekonštrukcii a štýlovo zariadený



Váš osobný maklér:

Ján
Psočný

+421908029378

j.psočný@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: # MODERNÝ 2-IZBOVÝ BYT NA PRENÁJOM | KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA | LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Hľadáte bývanie, kde sa budete cítiť ako doma od prvého momentu? Práve ste ho našli. Bezproblémový parking je v dnešnej dobe málo kde!

DIRECTREAL Vám ponúka na prenájom štýlový 2-izbový byt, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou od základov a dnes ponúka moderné bývanie bez akýchkoľvek kompromisov. Stačí si priniesť osobné veci a bývať, pretože je zariadený, nové mietky a maľovka, nové všetky spotrebiče v byte.

Byt sa nachádza na 5. poschodí zatepleného bytového domu vo vyhľadávanej lokalite Liptovského Mikuláša. Vďaka východnej orientácii vás každé ráno privíta príjemné ranné slnko, ktoré vytvára jedinečnú atmosféru domova.

Interiér je zariadený v modernom štýle s dôrazom na kvalitu, funkčnosť a nadčasový dizajn. Celý byt pôsobí elegantne, vzdušne a harmonicky. K dispozícii je priestranná obývacia izba, samostatná spálňa, moderná kuchyňa s jedálenským priestorom, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatné WC a pivnica.

Počas rekonštrukcie boli vymenené elektrické rozvody, vodoinštalácia, odpady, podlahy, interiérové dvere, kuchynská linka, kúpeľňa a ďalšie prvky. Výsledkom je prakticky nový byt pripravený na okamžité bývanie.

- Bytový dom
- zateplený bytový dom,
- výťah,
- upravené spoločné priestory,
- slušní susedia.

Výborná lokalita

V pešej dostupnosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, supermarkety, školy, škôlky, zdravotné stredisko, reštaurácie, kaviarne, zastávky MHD aj centrum mesta. Lokalita ponúka ideálnu kombináciu pohodlného mestského života a pokojného bývania.

Cena prenájmu

Mesačné nájomné je 690 € vrátane energií.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádzajú 3 platby:

- nájomné za prvý mesiac – 690 €,
- vratný depozit – 690 €,
- jednorazová odmena realitnej kancelárii – 690 €.

Pri podpise je teda potrebné uhradiť spolu 2 070 €.

Následne sa nájomné vo výške 690 € uhrádza vždy najneskôr do 20. dňa v mesiaci na účet prenajímateľa ako platba za nasledujúci mesiac.

Samozrejmosťou je videoprehliadka, 3D obhliadka aj profesionálne fotografie, aby ste si byt mohli prezrieť ešte pred osobnou obhliadkou.

Ing. Ján Psočný – DIRECTREAL

0908 029 378

j.psoctny@directreal.sk

DIRECTREAL – Váš realitný partner pre Liptov