

#277601

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 84 m²

139.990 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Neratovické námestie

**KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ VEĽKOMETRÁŽNY 3 IZBOVÝ BYT 84 m² NA
NERATOVICKOM NÁMESTÍ, 2x LOGGIA, ŠPAJZA**



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj kompletne zrekonštruovaný, veľkometrážny 3 izbový byt v perfektnej a s klientmi vyhľadávanej lokalite na Neratovickom námestí v Dunajskej Strede. Byt s rozlohou 84 m² + 2x loggia (jedna je zabudovaná) sa nachádza na zvýšenom prízemí v zateplenom bytovom dome.

Dispozičné riešenie:

Predsieň - vstavaná skriňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom + toaleta, izba s výstupom na loggiu, izba, chodba, kuchyňa s výstupom na zabudovanú loggiu, špajza, obývacia izba a k bytu prislúcha pivničný priestor v suteréne bytového domu.

V byte prebehla kompletná rekonštrukcia v roku 2016/17 vrátane potrubí a elektroinštalačného materiálu a poistnej skrine. Počas rekonštrukcie boli ešte vymenené: okná za plastové, vnútorné rolety, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi (elektrická rúra, plynový sporák, digestor, umývačka riadu) podlahy v celom byte, kúpeľňa - nové obklady - dlažby - nová toaleta a sanita, nové interiérové dvere, vykurovacie telesá, bodové svetlá, vsatvaná skriňa v predsieni, steny sú vystierkové, hladké.

K bytu prislúcha aj pivničná kobka, parkovanie je možné pred a vedľa bytového domu.

Odporúčam, lebo byt je vo veľmi dobrom stave, treba sa len nasťahovať a bývať, nachádza sa krôčik od centre mesta s dobrou občianskou vybavenosťou, v blízkosti sú potraviny, škola s vyučovacím jazykom slovenským, maďarským, škôlka, zastávka MHD, TESCO, LIDL. Nehnuteľnosť spĺňa všetky predpoklady na bývanie pre viacčlennú rodinu.

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás!

Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Podlahová plocha m²: 84

Loggia: Áno 2x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 0/8

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 188

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Plynový sporák || Elektrická rúra || Umývačka riadu || Mikrovlná rúra

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: SV || JZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):