

#177603

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 150 m²

218.000 EUR klasická

Jánovce, okr: Galanta
ulica: Jánovce

Priestranný dom – časť dvojdomu s 800 m² pozemkom, garážou a altánkom...



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj priestranný poschodový rodinný dom – časť dvojdomu, situovaný v pokojnej a vyhľadávanej obci Jánovce, okres Galanta. Nehnuteľnosť ponúka komfortné bývanie pre rodinu, praktické dispozičné riešenie a príjemné zázemie s dostatkom úložného priestoru, záhradou a oddychovou zónou.

Rodinný dom je dispozične rozdelený na dve podlažia a pivnicu.

- Na prízemí sa nachádza priestranná obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a priestorom pre práčku, samostatná toaleta a schodisko. Výhodou sú dva samostatné vstupy do domu – z prednej aj zadnej časti pozemku.
- Poschodie tvorí nočná časť domu, kde sa nachádzajú tri samostatné spálne a kúpeľňa spojená s toaletou.
- V pivničných priestoroch sa nachádza technické zázemie domu vrátane plynového kotla značky JUNKERS a zásobníka teplej vody BOSCH, ako aj ďalšie úložné priestory.

Dom prešiel viacerými úpravami:

- strecha rekonštruovaná v roku 2015,
- plastové okná,
- plastové vstupné dvere,
- 2x klimatizačná jednotka,
- pochôdzna povala.

Inžinierske siete:

- elektrina,
- plyn,
- kanalizácia,
- voda zo studne,
- pitná voda sa nachádza na pozemku.

Súčasťou pozemku je garáž, hospodárska časť využiteľná na skladovanie alebo drobný chov, priestor na náradie, záhrada a altánok poskytujúci ideálne miesto na oddych či posedenie s rodinou a priateľmi.

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je možnosť okamžitého nasťahovania, keďže dom je voľný ihneď po kúpe.

Obec Jánovce ponúka pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do okresného mesta Galanta, ako aj do okolitých miest. Lokalita je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú kombináciu pokojného rodinného bývania a praktickej dostupnosti služieb.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 220

Plocha obytnej časti m²: 100

Výmera pozemku m²: 800

Zastavaná plocha m²: 81

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1987

Rok poslednej rekonštrukcie: 2015

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm: