

directreal®

Sweet Home

#277604

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 77 m²

144.000 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Česká



Priestranný, veľmi pekný 3 izbový byt na ideálnom 1 poschodí s loggiou a komorou.



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte priestranný byt vo výbornej lokalite? Potom vás určite zaujme táto ponuka.

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s výmerou 77 m² vrátane loggie, nachádzajúci sa na Českej ulici na sídlisku Sever v Galante. Byt ponúka dostatok priestoru pre rodinu aj jednotlivcov, ktorí ocenia pokojné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah.

Výhody bytu:

- ▣ výmera 77 m² vrátane loggie
- ▣ bezpečnostné vstupné dvere SHERLOCK
- ▣ znížený sadrokartónový strop v obývacej izbe
- ▣ plávajúce podlahy v obytných miestnostiach
- ▣ vymenené interiérové dvere
- ▣ digitálne merače kúrenia – kontrola nad spotrebou energií
- ▣ bytové jadro je v pôvodnom, ale veľmi zachovalom stave – ideálna príležitosť vytvoriť si bývanie presne podľa vlastného vkusu
- ▣ k bytu prislúcha pivnica

Veľkou výhodou je zrekonštruovaný bytový dom:

- ▣ nový výťah,
- ▣ zateplená fasáda,
- ▣ zrekonštruovaná strecha.

Vďaka týmto investíciám vás v najbližších rokoch nečakajú vysoké náklady na obnovu spoločných priestorov.

- Lokalita, ktorú si obľúbite

Sídlisko Sever patrí medzi najvyhľadávanejšie časti Galanty. V pešej dostupnosti nájdete všetko, čo potrebujete pre pohodlný každodenný život:

- ▣ materskú a základnú školu,
- ▣ potraviny, obchody a služby,
- ▣ lekárňu,
- ▣ zdravotné stredisko,
- ▣ zastávku MHD,
- ▣ detské ihriská,
- ▣ množstvo zelene a oddychových zón.

Výborná dostupnosť do centra mesta robí z tejto lokality ideálne miesto na bývanie.

Mesačné náklady

130 € / mesiac pre 1 osobu

elektrina približne 25 € / mesiac

Ak hľadáte priestranný byt vo výbornej lokalite s potenciálom vytvoriť si moderné bývanie podľa vlastných predstáv, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku.

Tešíme sa na stretnutie s Vami.

Podlahová plocha m²: 77

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 1/7

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 130

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Plynový sporák | Elektrická rúra | Pračka

Kúrenie: Plynové