

#277605
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 80 m²

750 EUR **mesiac**

Bratislava – Devínska Nová Ves, okr: Bratislava IV
ulica: Opletalova



Prenájom veľkého 3-izbového bytu s loggiou na Opletalovej ul. v Bratislave



Váš osobný maklér:

Zuzana
Dostálová

0908 390 030

z.dostalova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom veľký 3-izbový byt s loggiou na Opletalovej ul. v Devínskej Novej Vsi v Bratislave.

Byt sa nachádza na 1. posch./4 v 12-ročnej novostavbe s výťahom.

Byt má rozlohu 77m² + loggia 5m² + komora vedľa bytu 1,50m² + pivnica na prízemí 1,50m².

Byt má spojenú obývačku s kuchyňou, pričom z kuchyne je východ na štvorcovú loggiu s rozmermi 2,50m x 2m s orientáciou na východnú stranu.

V kuchyni je elektrický sporák s elektrickou rúrou, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou a mikrovlnka.

V byte sú 2 samostatné izby orientované na západnú stranu.

Byt má priestranú kúpeľňu s vaňou, umývadlom, práčkou a kúpeľňovým nábytkom a samostatné WC s umývadlom.

Byt má plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu, plávajúce podlahy v celom byte, dlažby sú v kúpeľni a WC.

Byt sa prenajíma zariadený s kompletným nábytkom a vybavením.

Bytový dom má vlastnú kotolňu na plyn a v byte sa dá regulovať kúrenie a ohrev vody podľa vlastných požiadaviek.

Cena prenájmu je 750 eur mesačne vrátane energií + kaucia 750 eur + 750 eur pre RK.

V centre Devínskej Novej Vsi je kompletná občianska vybavenosť a v blízkosti domu sú potraviny a reštaurácia.

V tejto lokalite je možnosť turistiky v neďalekej Devínskej kobyli a cyklistiky popri rieke Morava a sú tu dva cyklocesty do Rakúska.

V prípade záujmu a akýchkoľvek otázok ma kontaktujte na tel. číslo 0908 390 030 alebo mailom

z.dostalova@directreal.sk.

Podlahová plocha m²: 80

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 1/4

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 750

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa: Pôvodná

WC: Pôvodné

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V||Z

Kúrenie: Lokálne

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Nie

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):