

#177606

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 125 m²

285.000 EUR klasická

Partizánske, okr: Partizánske
ulica: Bazová

Moderné bývanie bez ďalších investícií – 3-izbový rodinný dom, Bazová, Veľké Bielice, Partizánske



Váš osobný maklér:

**Peter
Kácha**

0905 793 136

p.kacha@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Moderný 3-izbový rodinný dom pripravený na okamžité bývanie – Veľké Bielice, Partizánske

Directreal Pro Vám ponúka na predaj moderný 3-izbový rodinný dom, ktorý je pripravený na okamžité bývanie – stačí sa len nasťahovať.

Dom zaujme praktickou dispozíciou, dostatkom denného svetla a príjemnou atmosférou. Denná časť pozostáva z priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou, z ktorej je priamy výstup na veľkú terasu a do záhrady. Každý priestor bol navrhnutý s dôrazom na komfort a pohodlné rodinné bývanie.

Dom bol postavený v roku 2015 a skolaudovaný v roku 2016. Obytná plocha predstavuje 85 m², celková úžitková plocha je 125 m² a dom sa nachádza na rovinatom pozemku s výmerou 536 m².

Dispozícia domu:

- vstupná časť,
- obývacia izba prepojená s kuchyňou,
- spálňa,
- detská izba,
- kúpeľňa s vaňou, dvoma umývadlami a WC,
- samostatné WC.

Veľkým benefitom nehnuteľnosti je priestranná terasa s výmerou 40 m², ideálna na oddych, grilovanie alebo posedenie s rodinou a priateľmi.

Na pozemku sa nachádza aj samostatná murovaná stavba s výmerou 42 m², ktorú môžete využiť ako letnú kuchyňu, dielňu, sklad alebo hobby priestor podľa vlastných predstáv.

Parkovanie je zabezpečené pre dve vozidlá priamo na pozemku. Komfort zvyšuje elektrická vstupná brána.

Dom je napojený na elektrinu, verejný vodovod a kanalizáciu. V prípade záujmu sa predáva vrátane zariadenia, ktoré je zahrnuté v cene nehnuteľnosti.

Technické vybavenie

- tehlová stavba,
- elektrické podlahové kúrenie,
- klimatizácia,
- plastové okná,
- kuchynská linka vyrobená na mieru so vstavanou elektrickou rúrou a sklokeramickou varnou doskou,
- kúpeľňa s vaňou, dvoma umývadlami a WC,
- sedlová strecha so škridlovou krytinou,
- asfaltová prístupová cesta,
- internet,
- elektrická prípojka 220/380 V.

Základné údaje

- 3 izby,
- úžitková plocha: 125 m²,
- obytná plocha: 85 m²,
- terasa: 40 m²,
- vedľajšia stavba: 42 m²,
- výmera pozemku: 536 m²,
- zastavaná plocha: 145 m²,
- kolaudácia: 2016.

Ak hľadáte moderný rodinný dom bez nutnosti ďalších investícií, ktorý ponúka komfortné bývanie, dostatok priestoru a príjemné prostredie, neváhajte nás kontaktovať.

Obhliadky a ďalšie informácie:

Datar Kácha