

#177607

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 250 m²

147.000 EUR klasická

Jakubovany, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Jakubovany

Šikovní domček na Liptove v tichej lokalite s potôčikom pri lese



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Dom s veľkým potenciálom v Jakubovanoch na Liptove – tie najnáročnejšie práce sú už hotové!

Predstavte si miesto, kde vás každé ráno zobudí spev vtákov , šum potoka a nádherné výhľady na liptovskú prírodu. Práve takú atmosféru ponúka tento 5-izbový rodinný dom v obci Jakubovany, ktorý je ideálnou voľbou na trvalé bývanie, chalupu aj investíciu.

Najväčšie investície už máte za sebou! Dom prešiel rozsiahlymi úpravami – má úplne novú strechu, nový predný oporný múr, vymenené plastové okná a kompletne odizolované základy proti vlhkosti. Novému majiteľovi tak zostáva už len dokončiť interiér podľa vlastného vkusu, bez starostí s náročnými stavebnými prácami.

Dom ponúka približne 500 m² úžitkovej plochy, 160 m² obytnej plochy a stojí na pozemku s výmerou 441 m². Je postavený z tehly v kombinácii s kameňom, je kompletne podpivničený a zastavaná plocha predstavuje 125 m². Rovinatý pozemok s orientačnými rozmermi približne 12 x 37 m je prístupný priamo z asfaltovej cesty.

Dom je napojený na elektrinu, verejný vodovod aj kanalizáciu. Vykurovanie je možné elektricky alebo lokálne na tuhé palivo. Dvojpodlažná dispozícia ponúka množstvo priestoru pre rodinu, rekreačné bývanie aj podnikateľské využitie.

Okolie vás jednoducho očarí. Priamo pred domom preteká potok, neďaleko sa nachádza obora s danielmi a len pár minút pešo objavíte známy minerálny prameň. Milovníci prírody ocenia množstvo turistických trás, cyklotrás aj pokojné prostredie na každodenný oddych.

V okolí nájdete všetko, čo robí Liptov tak výnimočným – Jasnú, Opalisko, Tatralandiu, Bešeňovú, Liptovskú Maru, jaskyne, golfové ihriská aj množstvo prírodných krás. Vďaka tomu je nehnuteľnosť skvelou voľbou nielen na bývanie, ale aj ako rekreačný dom či investícia na prenájom.

Samozrejmou sú profesionálne fotografie, 3D virtuálna prehliadka, vďaka ktorej si dom môžete prezrieť z pohodlia domova, aj atraktívne zábery z dronu, ktoré dokonale predstavujú jeho okolie.

Ak hľadáte dom v pokojnom prostredí Liptova, kde sú tie najväčšie stavebné práce už hotové a vy si môžete bývanie dokončiť presne podľa svojich predstáv, táto ponuka by rozhodne nemala ujsť vašej pozornosti.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes s maklérom Ing. Jánom Psotným na čísle 0908 029 378. Radi vám zodpovieme všetky otázky a samozrejmosťou je aj kompletný hypotekárny servis a finančné poradenstvo.

Možno práve tu začína váš nový príbeh na Liptove.

Počet izieb: 5-izbový

Celková úžitková plocha m²: 500

Plocha obytnej časti m²: 160

Výmera pozemku m²: 441

Zastavaná plocha m²: 125

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 12m x 37m

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1948

Rok poslednej rekonštrukcie: 2026

Inžinierske siete: Elektrina | Kanalizácia | Verejný vodovod

Kúrenie: Bez kúrenia

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobná