

#177607
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 250 m²

143.000 EUR klasická

Jakubovany, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Jakubovany

NOVÁ CENA – Šikovný domček na Liptove v tichej lokalite s potôčikom pri lese





Váš osobný maklér:

Ján
Psotný
+421908029378
j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Dom s veľkým potenciálom v Jakubovanoch na Liptove – tie najnáročnejšie práce sú už hotové!

Predstavte si miesto, kde vás každé ráno zobudí spev vtákov , šum potoka a nádherné výhľady na liptovskú prírodu. Práve takú atmosféru ponúka tento 5-izbový rodinný dom v obci Jakubovany, ktorý je ideálnou voľbou na trvalé bývanie, chalupu aj investíciu.

 Najväčšie investície už máte za sebou! Dom prešiel rozsiahlymi úpravami – má úplne novú strechu, nový predný oporný múr, vymenené plastové okná a kompletne odizolované základy proti vlhkosti. Novému majiteľovi tak zostáva už len dokončiť interiér podľa vlastného vkusu, bez starostí s náročnými stavebnými prácami.

 Dom ponúka približne 500 m² úžitkovej plochy, 160 m² obytnej plochy a stojí na pozemku s výmerou 441 m² . Je postavený z tehly v kombinácii s kameňom, je kompletne podpivničený a zastavaná plocha predstavuje 125 m². Rovinatý pozemok s orientačnými rozmermi približne 12 × 37 m je prístupný priamo z asfaltovej cesty.

 Dom je napojený na elektrinu, verejný vodovod aj kanalizáciu. Vykurovanie je možné elektricky alebo lokálne na tuhé palivo. Dvojpodlažná dispozícia ponúka množstvo priestoru pre rodinu, rekreačné bývanie aj podnikateľské využitie.

 Okolie vás jednoducho očarí. Priamo pred domom preteká potok, neďaleko sa nachádza obora s danielmi a len pár minút pešo objavíte známy minerálny prameň. Milovníci prírody ocenia množstvo turistických trás, cyklotrás aj pokojné prostredie na každodenný oddych.

 V okolí nájdete všetko, čo robí Liptov tak výnimočným – Jasnú, Opalisko, Tatralandiu, Bešeňovú, Liptovskú Maru, jaskyne, golfové ihriská aj množstvo prírodných krás. Vďaka tomu je nehnuteľnosť skvelou voľbou nielen na bývanie, ale aj ako rekreačný dom či investícia na prenájom.

 Samozrejmosťou sú profesionálne fotografie, 3D virtuálna prehliadka, vďaka ktorej si dom môžete prezrieť z pohodlia domova, aj atraktívne zábery z dronu, ktoré dokonale predstavia jeho okolie.

 Ak hľadáte dom v pokojnom prostredí Liptova, kde sú tie najväčšie stavebné práce už hotové a vy si môžete bývanie dokončiť presne podľa svojich predstáv, táto ponuka by rozhodne nemala ujsť vašej pozornosti.

 Dohodnite si obhliadku ešte dnes s maklérom Ing. Jánom Psotným na čísle 0908 029 378. Radi vám zodpovieme všetky otázky a samozrejmosťou je aj kompletný hypotekárny servis a finančné poradenstvo.

 Možno práve tu začína váš nový príbeh na Liptove.
Počet izieb:5.izbový
Celková úžitková plocha m2:500
Plocha obytnej časti m2:160
Výmera pozemku m2:441
Zastavaná plocha m2:125
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:12m x 37m
Konštrukcia domu:Tehla
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Áno
Skolaudovaný v roku:1948
Rok poslednej rekonštrukcie:2026
Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod
Kúrenie:Bez kúrenia
Počet nadzemných podlaží:2
Forma vlastníctva:Osobné