

#377611

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 595 m²

80.000 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Gáň

ATRAKTÍVNY STAVEBNÝ POZEMOK V GÁNI PRI GALANTE ZA VÝHODNÚ CENU



Váš osobný maklér:

**Patrik
Ruman**

0904 010 297

p.ruman@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkame Vám na predaj atraktívny stavebný pozemok situovaný priamo v zastavanej a obývanej časti obce Gáň, len 3,5 km od mesta Galanta. Lokalita je ideálnou kombináciou pokojného bývania a výbornej dostupnosti. Pozemok má vynikajúce dopravné napojenie – rýchly prístup na obchvat Galanty, rýchlostnú cestu R1 aj diaľnicu D1, čo z neho robí skvelú voľbu nielen na bývanie, ale aj ako dlhodobú investíciu.

V bezprostrednom okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť: potraviny COOP Jednota otvorené 24/7, vlaková stanica (Galanta – Trnava), autobusová zastávka, materská škola, obchody, multifunkčné a športové ihriská.

Pozemok je rovinatý, s asfaltovou prístupovou cestou. K dispozícii sú všetky inžinierske siete – elektrina, plyn, voda, kanalizácia aj optický internet. Pozemok je z 3 strán už oplotený pletivom.

Veľkým bonusom je, že za pozemkom sa nachádzajú už len polia, čo zaručuje trvalý otvorený výhľad, súkromie a pokojné bývanie bez ďalšej výstavby.

Cena: 135 €/m² – vzhľadom na lokalitu, dostupnosť sietí a blízkosť mesta Galanta ide o mimoriadne výhodnú ponuku.

Pozemok, ktorý spája komfort mesta, pokoj vidieka a výbornú investičnú hodnotu.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať – rád Vám poskytnem viac informácií a dohodnem osobnú obhliadku.

Výmera m²: 595

Cena za m² EUR: 135

Rozmery š x d: 18m x 32m

Siete: Elektrina || Voda || Plyn || Kanalizácia

Svetové strany: Východ || Juh || Západ || Sever

Prijazdová cesta: Asfalt