

#277612

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 74 m²

145.900 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Vlčanská



Priestranný 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s balkónom – Šaľa, Vlčanská ulica



Váš osobný maklér:

**Ľudovít
Skokánek**

0915 956 771

l.skokanek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Niektoré byty sa predávajú podľa metrov štvorcových. Tento sa predáva podľa pocitu, ktorý vo Vás zanechá. Sú miesta, kde bývate. A potom sú miesta, ktoré sa stanú Vaším domovom.

Miesta, kde ráno otvoríte okno a namiesto ruchu veľkomesta Vás privíta zeleň. Kde si na balkóne vychutnáte prvú kávu, deti odídu pešo do školy a Vy si uvedomíte, že všetko dôležité máte na dosah. Obchody, školy, škôlky, športoviská, centrum mesta aj pokojné zákutia na prechádzky.

Práve takýto domov Vám ponúkame. Pozrite si video k bytu: <https://youtu.be/cwf5hVtAbSU>

Na vyhľadávanej Vlčanskej ulici v Šali na Vás čaká priestranný 3-izbový byt, ktorý prešiel kvalitnou rekonštrukciou a dnes ponúka presne to, čo moderná rodina od bývania očakáva – priestor, svetlo, pohodlie a pocit, že všetko je na svojom mieste.

Keď otvoríte vstupné dvere, okamžite pocítite, že tento byt má svoju atmosféru. Svetlé priestory, premyslené úpravy a príjemná energia vytvárajú miesto, do ktorého sa budete každý deň radi vracieť.

Srdcom celého bytu je moderná kuchyňa zrekonštruovaná v roku 2022. Nie je to iba miestnosť na varenie. Je to miesto spoločných raňajok, rodinných obedov, večerných rozhovorov pri pohári vína aj detského smiechu pri pečení koláčov. Obývacia izba prirodzene pozýva na spoločné chvíle s rodinou a priateľmi, zatiaľ čo spálňa ponúka pokoj po náročnom dni. Detská izba sa môže stať prvým kráľovstvom Vašich detí alebo štýlovou pracovňou pre prácu z domu.

Každý detail rekonštrukcie bol robený s myšlienkou na pohodlné bývanie. Murované jadro, moderná kúpeľňa, samostatné WC, plastové okná, nové stúpačky, znížený strop s bodovým osvetlením v spálni či kuchyňa so vstavanými spotrebičmi – všetko je pripravené tak, aby ste nemuseli riešiť ďalšie investície.

Stačí si priniesť svoje osobné veci. A začať bývať. Miesto, kde sa žije príjemne

Jednou z najväčších výhod tejto nehnuteľnosti je jej poloha.

Vlčanská ulica patrí medzi najobľúbenejšie časti mesta Šaľa. Okolie je plné zelene, stromov a oddychových zón, pričom kompletná občianska vybavenosť je vzdialená len niekoľko minút chôdze.

V pešej dostupnosti nájdete:

- ▣ materské školy a základné školy,
- ▣ detské ihriská,
- ▣ supermarkety a menšie obchody,
- ▣ lekárov a lekárne,
- ▣ športoviská,
- ▣ cyklotrasy,
- ▣ kaviarne a reštaurácie,
- ▣ centrum mesta.

Je to miesto, kde nemusíte sadnúť do auta zakaždým, keď niečo potrebujete.

Výborná poloha aj pre dochádzanie

Šaľa patrí medzi mestá s výbornou dopravnou dostupnosťou.

- ▣ ▣ Galanta približne 15 minút
- ▣ ▣ Nitra približne 30 minút
- ▣ ▣ Trnava približne 35 minút
- ▣ ▣ Bratislava približne 50 až 60 minút

Nech pracujete kdekoľvek, domov budete mať vždy príjemne blízko.

Byt, ktorý myslí aj na praktickú stránku života

- ▣ ▣ úžitková plocha bytu 74,39 m²
- ▣ ▣ balkón 4,50 m²
- ▣ ▣ komora priamo na poschodí 2 m²
- ▣ ▣ pivnica v suteréne 3,38 m²
- ▣ ▣ 6. poschodie
- ▣ ▣ vstavané skrine v spálni a detskej izbe