

direct**real**[®]

#177615

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 170 m²

360.000 EUR klasická

Kolárovo, okr: Komárno
ulica: studená strana

Dom, ktorý nepotreboval home staging — Kolárovo, 1014 m² pozemok, bazén a jakuzzi



Váš osobný maklér:

**Tamás
Szabó**

0949 526 353

t.szabo@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Dom, ktorý nepotreboval home staging — Kolárovo, 1014 m² pozemok, bazén a jakuzzi

Čo keby sa dovolenka nekončila?

Sú domy, ktoré niekto postavil na predaj. A potom sú domy, ktoré si niekto postavil pre seba. Tento patrí do druhej skupiny — a je to na ňom vidieť. Fotky, ktoré vidíte, nie sú naaranžované. Takto ten dom naozaj vyzerá a takto sa v ňom býva.

Dom je z roku 2009 a staval sa poctivo. Základ zo železobetónu, obvodové aj nosné steny z polystyrénových tvárnic zaliatych betónom, strecha so striekanou izoláciou pod krytinou. Drží teplotu ako termoska. Kúri sa elektricky, podlahovým kúrením (plyn v dome nie je), voda je z mestského vodovodu, odpad napojený na verejnú kanalizáciu. V lete sa o chládok postarajú dve klimatizácie.

Srdcom domu je obývačka s celou presklenou stenou. Otvoríte posuvné dvere a o pár sekúnd máte terasu so 70 m². Vnútri tri izby, dve kúpeľne, dva šatníky.

Pozemok má 1014 m² a je rozdelený tak, aby na ňom bolo miesto na všetko. Vpredu garáž pre dve autá s diaľkovo ovládanou bránou (stena garáže má 40 cm izolácie), na dvore zaparkujú ďalšie tri. Vzadu vás čaká to najlepšie: murovaný bazén s protiprúdom a iónovou filtráciou, jakuzzi a hneď niekoľko miest na oddych — grilovacia terasa pri altánku, oddychová terasa pri bazéne a kávová terasa pri jedálni. Za altánkom je ešte 274 m² rekreačnej plochy a plechová garáž na náradie.

Inými slovami: leto strávite doma a na dovolenku nebudete mať dôvod myslieť.

V cene je kompletne zariadenie domu tak, ako ho vidíte na fotkách. Výnimkou sú len osobné veci majiteľov a dekoračné obrazy.

Ak vás dom oslovil, pozrite si reálne fotky, prezentačné video alebo si spravte virtuálnu prehliadku na www.directreal.sk. A keď to budete chcieť vidieť naživo, ozvite sa a dohodneme obhliadku.

Teším sa na vás.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 170

Plocha obytnej časti m²: 130

Výmera pozemku m²: 1014

Zastavaná plocha m²: 230

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Betón

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2009

Rok poslednej rekonštrukcie: 2025

Inžinierske siete: Elektrina || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa || Internet

Kúrenie: Elektrické || Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Dvojgaráž

Alarm: Áno

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Bazén || Jakuzzi || Záhradný altánok || Klimatizácia || Terasa