

#277616

Prenájom

Byt, garsonka

plocha: 25 m²

470 EUR

klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Revolučná štvrť



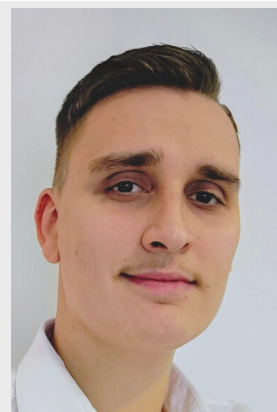
PRVÝ NÁJOMCA | Kompletne zrekonštruovaná garsónka v centre mesta



Váš osobný maklér:

**Filip
Takáč**

f.takac@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na prenájom kompletne zrekonštruovaných a zariadenú garsónku priamo v centre mesta. Rekonštrukcia prebehla v roku 2026 a byt od jej dokončenia ešte nebol nikým obývaný. Budúci nájomca tak bude jeho prvým užívateľom.

Byt sa nachádza na 7. poschodí z 12. v bytovom dome s dvoma výťahmi. Je prakticky zariadený a pripravený na okamžité nasťahovanie.

Súčasťou vybavenia je: Chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, elektrická dvojplatnička, práčka, sedačka, jedálenský priestor, dostatok úložných priestorov, ďalšie vybavenie potrebné na pohodlné každodenné bývanie. K bytu prislúcha aj pivničná kobka.

Veľkým benefitom je poloha priamo v centre mesta, vďaka ktorej sú obchody, služby, reštaurácie a kompletná občianska vybavenosť dostupné v pešej vzdialenosti.

Parkovanie je možné pri bytovom dome a v jeho bezprostrednom okolí.

Cena nájmu: 470 € / mesiac vrátane energií

Byt je vhodný pre maximálne 2 osoby. Hľadáme slušných, pracujúcich a nefajčiacich nájomníkov. Domáce zvieratá nie sú povolené. Nájomná zmluva sa uzatvára na minimálne 1 rok, s možnosťou predĺženia.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí:

1x mesačné nájomné: 470 €

1x vratný depozit: 470 €

1x poplatok za sprostredkovanie: 470 €.

Celková suma pri podpise nájomnej zmluvy: 1 410 €.

Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

Podlahová plocha m²: 25

Loggia: Nie

Výťah: Áno 2x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 7/12

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 110

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička || Mraznička || Elektrická varná doska || Mikrovlnná rúra || Pračka

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V || SV

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie miesto

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):