

#177619
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 135 m²

329.000 EUR klasická

Dvorec, okr: Bánovce nad Bebravou
ulica: Dvorec

Miesto, kam sa budete každý deň tešiť domov.





Váš osobný maklér:

Kristína Weldlová

0918 050 383

k.weldlova@directreal.sk



Directreal Pro | Nám. sv. Anny | 91101 Trenčín

popis nehnuteľnosti:

Popis:Moderný 4-izbový bungalov pripravený na okamžité bývanie – pokoj prírody len 15 minút od Bánoviec nad Bebravou.

Prečo si tento dom zamilujete:
• Ráno s výhľadom do zelene namiesto ruchu mesta
• Zimná záhrada, v ktorej si oddýchnete v každom ročnom období
• Priestor, kde bude mať každý člen rodiny svoje súkromie
• Nasťahujete sa bez starostí – dom je pripravený na nový príbeh
• Tri parkovacie miesta, upravený pozemok a minimum starostí s údržbou
• Miesto, kde sa budete domov vracať s radosťou

Táto kvalitná novostavba rodinného domu typu bungalov spája moderné technológie, premyslenú dispozíciu a príjemnú atmosféru bývania v objatí prírody. Dom je kompletne dokončený, zariadený a pripravený na okamžité nasťahovanie – bez ďalších investícií.

Dispozícia, ktorá myslí na pohodlie celej rodiny.
Srdcom domu je priestranná a presvetlená obývacia izba prepojená s modernou kuchyňou, ktorá vytvára prirodzený priestor na spoločné chvíle s rodinou i priateľmi. Priamy vstup do zimnej záhrady s výmerou 15 m² rozširuje obytný priestor a ponúka ideálne miesto na rannú kávu, oddych či posedenie počas celého roka.
Dennú časť dopĺňajú dve detské izby, komfortná kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a WC. Rodičia ocenia súkromie vlastnej spálne s kúpeľňou a šatníkom. Praktickosť bývania zvyšuje technická miestnosť, ďalší samostatný šatník a veľkorysý úložný priestor v podkroví.
Komfort, ktorý oceníte každý deň.

Dom bol postavený z kvalitných materiálov s dôrazom na energetickú úspornosť a pohodlné bývanie. Samozrejmosťou sú plastové okná s izolačným trojsklom, vonkajšie elektrické žalúzie, podlahové vykurovanie a príprava na osadenie krbu alebo krbovej pece.
Pozemok je kompletne oplotený, ponúka parkovanie pre tri automobily a záhradný domček na uskladnenie náradia či sezónneho vybavenia.

Prečo práve tento dom?
- kvalitná novostavba bez ďalších investícií
- predáva sa zariadený
- moderná dispozícia vhodná pre rodinu
- zimná záhrada s výmerou 15 m²
- podlahové vykurovanie a elektrické vonkajšie žalúzie
- možnosť dobudovania krbu alebo krbovej pece
- dostatok úložného priestoru
- parkovanie pre tri vozidlá
- upravený a oplotený pozemok
- pokojná lokalita obklopená prírodou
- nízke mesačné náklady

Lokalita
Dvore - časť Sliezska osada je ideálnym miestom pre každého, kto túži po pokojnom bývaní mimo mestského ruchu, no zároveň chce mať všetko potrebné na dosah. Okolitá príroda ponúka množstvo možností na turistiku, cyklistiku, hubárčenie či aktívny oddych.
Do mesta Bánovce nad Bebravou sa dostanete približne za 15 minút autom, kde nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, zdravotné strediská aj služby.
Ak hľadáte dom, do ktorého sa môžete okamžite nasťahovať a bez kompromisov si užívať pokojné rodinné bývanie v krásnom prostredí, táto nehnuteľnosť je pripravená splniť vaše očakávania.