

#177621

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 100 m²

548.000 EUR klasická

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Bellova

Rodinný dom s veľkým potenciálom v srdci Koliby – tichá ulica, slnečný pozemok, garáž



Váš osobný maklér:

**Barbara
Kollárová**

b.kollarova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE | Rodinný dom s veľkým potenciálom v srdci Koliby – tichá ulica, slnečný pozemok, garáž

Ponúkame na predaj rodinný dom v dvojdomo vo vyhľadávanej a prestížnej lokalite Bratislava – Koliba, situovaný vo vedľajšej pokojnej ulici s minimálnou premávkou.

Táto nehnuteľnosť predstavuje výnimočnú príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú lukratívnu adresu a zároveň možnosť vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv.

Dom bol postavený v roku 1947 a je vo veľmi dobrom technickom stave. Je napojený na všetky inžinierske siete.

Základné parametre:

- Pozemok: 233 m²
- Zastavaná plocha: 60 m²
- 2 nadzemné podlažia
- pivnica
- Samostatne stojaca garáž 22 m²
- 3 izby
- Samostatná kuchyňa
- Kúpeľňa
- Samostatné WC
- Plynové kúrenie

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je možnosť rekonštrukcie a rozšírenia domu, čím si nový majiteľ môže vytvoriť moderné bývanie na jednej z najžiadanejších adries v Bratislave.

Slnečný pozemok, pokojné prostredie, výborná dostupnosť do centra mesta a jedinečná atmosféra Koliby robia z tejto ponuky výbornú investíciu aj ideálne miesto na rodinné bývanie.

Nehnuteľnosti v tejto lokalite sa na trhu objavujú len zriedka. Nezmeškajte príležitosť stať sa majiteľom domu s výnimočným potenciálom v jednej z najprestížnejších častí Bratislavy.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:100

Plocha obytnej časti m²:100

Výmera pozemku m²:233

Zastavaná plocha m²:60

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Pórobetón

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:1947

Rok poslednej rekonštrukcie:2000

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Káblková televízia

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:2