

#277624

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 96 m²

129.000 EUR klasická

Tomášikovo, okr: Galanta

ulica: Tomášikovo



Veľmi pekný 3 izbový byt s parkovacími miestami, kúpou ihneď k dispozícii.



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj moderný a priestranný 3-izbový byt v pokojnej lokalite obce Tomášikovo, len pár minút chôdze od známeho vodného mlyna a Malého Dunaja. Byt je ideálnou voľbou pre rodinu alebo každého, kto hľadá komfortné bývanie v príjemnom prostredí.

Byt bol skolaudovaný v roku 2020 a disponuje vlastným samostatným vstupom, čo zabezpečuje väčšie súkromie. Všetky izby sú nepriechodné, takže poskytujú dostatok pohodlia pre každého člena domácnosti.

Výhody bytu:

- 3-izbový byt s vlastným vstupom
- novostavba z roku 2020
- vlastné elektrické podlahové kúrenie
- plastové okná s vonkajšími žalúziami
- priestranná terasa
- dve parkovacie miesta s celkovou výmerou 39 m²
- optický internet
- nízke prevádzkové náklady

Byt sa predáva kompletne zariadený, presne tak, ako je na fotografiách. Súčasťou vybavenia je:

- kuchynská linka
- elektrická varná doska značky BOSCH
- elektrická rúra značky MORA
- voľne stojaca umývačka riadu značky BEKO
- chladnička s mrazničkou značky BEKO
- práčka značky WHIRLPOOL
- ostatné zariadenie ako vidíte na fotografiách zostáva

Mesačné náklady:

- elektrická energia: približne 150 €
- kanalizácia: 10 € mesačne
- voda: približne 30 € za pol roka
- Cena: 129 000 € vrátane kompletného zariadenia

Byt je kúpou voľný, takže nový majiteľ sa môže nasťahovať bez ďalších investícií.

Ak hľadáte moderné bývanie v tichej lokalite s výbornou dostupnosťou a krásnym okolím Malého Dunaja, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku.

Podlahová plocha m²: 96

Loggia: Terasa

Výťah: Nie

Stav: Novostavba

Poschodie: 1/1

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 150

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Práčka

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Zánovné

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: SZ

Kúrenie: Vlastné

Zdroj tepla: Elektrické kúrenie