

#477628

Prenájom

Podnikanie, reštaurácia
plocha: 134 m²

1.200 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III
ulica: Rostovská



Komplet zariadená reštaurácia s terasou, parkovaním, pri hl. ceste, BA- Rača



Váš osobný maklér:

**Adriana
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Novou ponukou na realitnom trhu je prenájom zabehnutej reštaurácie s terasou a parkovaním v mestskej časti Bratislava-Rača. Nový nájomca získa kompletne vybavenie kuchyne podľa hyg.noriem doplnenú o elektrickú pec na pizzu, konvektomat a iné stroje a zariadenia i s vybavením reštaurácie a terasy.

CHARAKTERISTIKA nehnuteľnosti:

- celková úžitková plocha o veľkosti 134 m² + terasa
- kapacita miest v interiéri v počte 36
- kapacita miest na terase v počte 15
- prístor so vzduchotechnikou a klimatizáciou
- v reštaurácii sa nachádza funkčný krb
- kompletne vybavená kuchyňa s príručným sklado a klimatizáciou
- sklad na alko, nealko
- soc.zázemie pre hostí (muži , ženy)
- šatňa so sprchou pre personál
- vstupné chodbové priestory
- prestrešená terasa

Celý interiér reštaurácie je klimatizovaný, zabezpečený monitorovaním na pult bezpeč.ochrany. Kuchyňa s reštauráciou a barom sa nachádza v suteréne rodinného domu s priamym denným svetlom, terasa je na prízemí budovy. Parkovanie je k dispozícii klientom pred reštauráciou z hl.ulice Žitná alebo z Rostovskej ulice v mest.časti Rača.

Reštaurácia je voľná k nájmu od 01.09.2026, dohoda je možná.

Nájom: 1 200,-EUR/mesiac

Energie: 400,-EUR/mesiac

Zábezpeka: 2000,-EUR

Ak Vás ponuka oslovila, kontaktujte ma na čísle 0903 204 999 a dohodneme si obhliadku.

Teší sa na Vás Adriana

Zariadenie: komplet zariadený priestor

Počet stoličiek: ano

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 134

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):