

#277630
Prenájom
Byt, 1-izb.
plocha: 40.8 m²

760 EUR **mesiac + Energie**

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Račianska

Nový, dizajnový 1,5i byt s balkónom v prémiovom projekte Pri Mýte III – Račianske mýto



Váš osobný maklér:

Michaela
Mosná

+421905207762
m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom úplne nový, architektom navrhnutý a kompletne zariadený 1,5-izbový byt v čerstvo skolaudovanej novostavbe (r. 2024) Pri Mýte III. Byt kombinuje vysoký štandard materiálov, premyslené dispozičné riešenie s množstvom úložného priestoru a jednu z najvyhľadávanejších lokalít v širšom centre mesta.

▯ ▯ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- rozloha: 36,7 m² byt + 4,10 m² balkón + 2 m² pivničná kobka
- poschodie: 3. nadzemné podlažie (z celkovo 7) s výťahom
- stav: novostavba (skolaudované 2024), energetický certifikát triedy A
- orientácia: Svetlý a slnečný

▯ ▯ ▯ VYBAVENIE A DISPOZÍCIA:

Byt bol kompletne navrhnutý architektom s dôrazom na maximálnu funkčnosť a estetiku.

- obývacia izba s kuchyňou: Svetlý otvorený priestor s prístupom na balkón. Kuchyňa disponuje moderným ostrovčekom a prémiovými vstavanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, rúra, indukčná varná doska).
- nočná časť: Prakticky oddelená od obývačky dizajnovým závesom, nachádza sa tu manželská posteľ (šírka 160 cm) a na mieru vyrobený šatník.
- zádverie: Ďalší veľkorysý úložný priestor v podobe vstavaných skriň.
- kúpeľňa: Vybavená sprchovým kútom, práčkou, toaletou a nábytkom na mieru. Komfort dopĺňa podlahové kúrenie a rebríkový radiátor.
- komfort: V byte je inštalovaná klimatizácia a zavedený vysokorýchlostný optický internet (Orange).

▯ ▯ Lokácia a občianska vybavenosť:

Projekt Pri Mýte na Račianskom mýte patrí k top adresám pre mestský život:

Doprava: zastávka električky len 1 minútu pešo od domu s priamym a rýchlym spojením do úplného centra

Služby a gastro: priamo v komplexe a blízkom okolí nájdete lekáreň, potraviny, vyhľadávané gastro prevádzky (Mäso od Romana, Bistro Háj) a kaviarne

Šport a relax: cyklotrasa vedie priamo pod domom, ideálne napojenie na beh či bicykel smerom do lesoparku Malých Karpát

Bonus v budove: k bytu prislúcha pivničná kobka (2 m²) na prízemí. Obyvatelia môžu využívať aj spoločnú bicyklareň/kočíkareň

▯ ▯ CENA A PODMIENKY PRENÁJMU

Nájomné: 760 €/mesiac

Energie, poplatky a internet: 150 €/mesiac (vypočítané pre 1 osobu; v prípade 2 osôb sa zálohové platby a výška nájmu upravujú).

Celková cena: 910 €/mesiac (vrátane internetu a pivničnej kobky).

Depozit: 1.300 € (vratný pri ukončení nájmu)

Provízia pre RK: vo výške jedného mesačného nájmu

Parkovanie: V prípade potreby je možné sprostredkovať prenájom garážového stojiska priamo v dome od susedov

Hľadáme dlhodobého nájomcu (minimálne 12 mesiacov), nefajčiara, bez domácich zvierat.

BYT JE VOLNÝ IHNEĎ.

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²:40.80

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 2x