

directreal®

#277631

Prenájom

Byt, 2-izb.

plocha: 43 m²

590 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Kukučínova

!!! Bez provízie RK!!!! Príjemný svetlý zariadený byt s fr. balkónom



Váš osobný maklér:

Mária
Pajchortová

0948 969 690

m.pajchortova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Vo vyhľadávanej časti Bratislavy, na pomedzí Nového a Starého mesta, ponúkam na prenájom príjemný a zariadený byt s francúzskym balkónom na Kukučínovej ulici.

V ponuke je 2-izbový byt na prvom poschodí. Je vo výmere 43 m².

Popis a vybavenie bytu:

Chodba, z ktorej je vstup do spálne, kúpeľne so sprchovým kútom a s WC a do obývacieho priestoru spojeného s kuchyňou a francúzskym balkónom.

Kuchynské vybavenie: kuchynská linka, mikrovlnná rúra, elektrická rúra, plynový sporák, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, stôl, 3 barové stoličky

Obývačka: sedacia súprava, konferenčný stolík, nový televízor, obývačková zostava

Kúpeľňa: sprchový kút, umývadlo so zabudovanou skrinkou, práčka, WC

Spálňa: vstavaná skriňa po celej dĺžke steny, manželská posteľ, 2 ks nočný stolík

Spotrebiče sú používané a plne funkčné. Na oknách sú nové žalúzie.

Orientácia bytu je na V a Z. Nájomníci majú k dispozícii aj pivnicu. Bytový dom má výťah.

Na oknách sú nové žalúzie.

Nehnuteľnosť sa nachádza v pešej dostupnosti električkových zastávok (cca 5 minút Račianska ulica a rovnako aj Vajnorská). V blízkosti je Lidl, za domom detské ihrisko, skrátka dobrá občianska vybavenosť. Parkovanie v okolí PAAS systém. V prípade potreby prenajímateľ súhlasí s trvalým pobytom kvôli parkovaniu.

Nájomné je 590 € + 110 € energie / mesačne pri dvoch osobách, TV a internetové pripojenie si nájomca hradí sám.
PROVÍZIU RK NEPLATÍTE !!!!!!!

Pri podpise nájomnej zmluvy hradíte 1x mesačné nájomné s energiami vopred a 1 x vratný depozit vo výške mesačného nájmu s energiami. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 1 rok. Byt je k dispozícii ihneď.

Doplňujúce podmienky: max. 2 osoby bez detí a bez zvierat, byt je nefajčiarsky

Kvôli podrobnostiam a termínu obhliadky volajte na číslo 0948 96 96 90. Samozrejmosťou je kompletný realitný servis.

Mária Pajchortová - Licencovaný maklér NARKS / Váš osobný realitný poradca

Podlahová plocha m²: 43

Loggia: Francúzsky balkón

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 01/06

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 110

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička || Mraznička || Plynový sporák || Elektrická rúra || Umývačka riadu || Mikrovlnná rúra || Práčka

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Zánovné

Podlahy: Drevené parkety || Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V || Z

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne