

#477633

Predaj

Podnikanie, reštaurácia
plocha: 180 m²

165.000 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta
ulica: Bratislavská



Na predaj zabehnutá reštaurácia CHERRY v Galante – podnik s tradíciou od roku 1992



Váš osobný maklér:

Ladislav
Adamec

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj kompletne zariadenú a plne funkčnú reštauráciu CHERRY, ktorá sa nachádza na frekventovanej Bratislavskej ulici v Galante. Ide o výnimočnú príležitosť pre podnikateľov, ktorí chcú pokračovať v úspešnej gastro prevádzke bez potreby ďalších investícií.

Reštaurácia úspešne funguje od roku 1992 a počas rokov si vybudovala stabilnú klientelu. Predáva sa vrátane kompletného zariadenia, takže nový majiteľ môže prevádzku okamžite prevziať a pokračovať v podnikaní.

V roku 2026 prešla nehnuteľnosť viacerými úpravami:

- nové maľovky
- výmena okien
- výmena vstupných dverí
- nové parkety v kancelárii
- Reštaurácia sa predáva s kompletne vybavenou profesionálnou kuchyňou, ktorá zahŕňa:
 - plynovú varnú dosku
 - elektrickú rúru
 - profesionálnu umývačku riadu
 - chladničky
 - mrazničky
- plus ďalšie gastronomické vybavenie potrebné na okamžitú prevádzku.

Prevádzkové náklady v danom momente sú:

- Plyn: 141 € / mesiac
- Elektrická energia: 114 € / mesiac
- Vodné a stočné: približne 50 € / štvrtrok
- Výhody nehnuteľnosti sú:
 - zabehnutá prevádzka s viac ako 30-ročnou históriou
 - výborná poloha na Bratislavskej ulici
 - okamžite pripravená na prevádzku
 - terasa a príjemný dvor pre hostí
 - kompletne vybavenie v cene
 - bez nutnosti ďalších investícií

Galanta patrí medzi dynamicky sa rozvíjajúce okresné mestá Trnavského kraja s výbornou občianskou vybavenosťou a strategickou polohou medzi Bratislavou, Trnavou a Nitrou. Mesto ponúka kompletnú infraštruktúru, školy, zdravotnícke zariadenia, obchodné centrá, športoviská aj kultúrne vyžitie.

Bratislavská ulica patrí medzi dobre dostupné komunikácie s pravidelným pohybom obyvateľov aj návštevníkov mesta. Výhodou je jednoduché napojenie na hlavné dopravné ťahy, dobrá dostupnosť parkovania a výborná viditeľnosť prevádzky, čo predstavuje ideálne podmienky pre úspešné gastronomické podnikanie.

Ak hľadáte zabehnutú reštauráciu s tradíciou, kompletným vybavením a možnosťou okamžite pokračovať v podnikaní, táto ponuka je ideálnou voľbou.

Zariadenie: komplet zariadená kuchyňa, výčap, kamerový systém klimatizácia, terasa, dvor

Počet stoličiek: 40

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 331

Celková úžitková plocha administratívy: 15

Celková úžitková plocha skladu: 30

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Mestská voda || Internet

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

■ Energetický certifikát: (VYKUROVANIE):