

# #277635
# Predaj
# Byt, 3-izb.
# plocha: 76 m²

## 58.000 EUR klasická

## Lupoč, okr: Lučenec
## ulica: Lupoč

**Veľký 3-izbový byt s loggiou na dedine – pokoj, priestor a nízke náklady.**






Váš osobný maklér:

**Mário**
**Moze ml.**
0918 397 512
mario.moze@directreal.sk





Directreal MM | Železničná | 984 01 Lučenec

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Na predaj ponúkame 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v obci Lupoč, okres Lučenec, Banskobystrický kraj. Byt má 76 m2, loggiu a nachádza sa na 1. poschodí z 2 v panelovom bytovom dome.

Priestranný byt po kompletnej rekonštrukcii poskytuje dostatok miesta pre rodinu a jeho veľkou výhodou je nízka mesačná réžia (70€). Prešiel nedávnou kompletnou rekonštrukciou, komplet rozvody, jadro, kúrenie, elektrika, kuchynská linka, loggia, plastové okná a kombinácia plávajúcich podláh s dlažbou. Byt má loggiu a vlastnú murovanú pivnicu. Kúrenie je ústredné so zdrojom tepla na pevné palivo.
Byt je vhodný aj pri financovaní cez úver. V prípade akýchkoľvek informácii ma neváhajte kontaktovať na t.č. 0918397512
Podlahová plocha m2:76
Loggia:Áno 1x
Výťah:Nie
Stav:Po kompletnej rekonštrukcii
Poschodie:1/2
Konštrukcia bytu:Panel
Možnosť kúpy na úver:Áno
Zálohový predpis / mesiac EUR:70
Okná:Plastové
Kuchynská linka:Nová
Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra
Kúpelňa:Po rekonštrukcii
WC:Po rekonštrukcii
Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba
Bezpečnostné dvere:Áno
Svetové strany:V||Z
Kúrenie:Ústredné
Zdroj tepla:Pevné palivo
Zateplený dom:Nie
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:
Prechodné izby:
Pivnica:Áno
Energetický certifikát budovy:
Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :
Energetický certifikát - (Príprava TUV):