

#177637
Predaj
Pozemok, pre rodinné domy
plocha: 679 m²

775 EUR

m²

Bratislava – Devín, okr: Bratislava IV
ulica: Devínska cesta

Exkluzívny stavebný pozemok 679 m² s murovanou chatou – Bratislava - Devín





Váš osobný maklér:
Emil
Barbuščák
+421(918) 410 660
emil.barbuscak@directreal.sk



Directreal Office | Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:Ponúkame na predaj slnečný stavebný pozemok s výmerou 679 m² vo vyhľadávanej a tichej lokalite mestskej časti Bratislava - Devín, situovaný priamo na Devínskej ceste. Pozemok sa nachádza v stabilizovanej zastavanej oblasti, kde prebieha celoročné bývanie v rodinných domoch.
Na pozemku stojí murovaná chata so súpisným číslom, ktorá predstavuje strategickú výhodu pri realizácii stavebného zámeru. K dispozícii je už aj aktuálna Územnoplánovacia informácia (ÚPI).

Hlavné výhody:
- stavebný potenciál s ÚPI: Pozemok je rovinatý, kompletne oplotený a ideálny na výstavbu samostatne stojaceho rodinného domu. K dispozícii je oficiálna ÚPI z magistrátu, ktorá potvrdzuje presné indexy zastavanosti a podmienky pre budúcich stavebníkov.

- právny a technický benefit chaty: existencia legálnej murovanej stavby (zastavaná plocha 53 m²) so súpisným číslom výrazne urýchľuje proces na stavebnom úrade. Nový majiteľ môže realizovať svoj projekt formou „rekonštrukcie a prístavby“ alebo asanácie pôvodnej stavby, čo je administratívne omnoho rýchlejšie ako schvaľovanie novostavby na zelenej lúke.

- kompletné inžinierske siete: na rozdiel od bežných záhrad sú tu siete už plne funkčné a zavedené – mestský vodovod priamo na pozemku, elektrina (230V/400V) s vlastným elektromerom a odpad riešený vlastnou žumpou.

Parametre nehnuteľnosti
- celková plocha pozemku: 679 m² (rovinatý, slnečný, udržiavaný)
- súčasná stavba: murovaná chata, podpivničená (suterén), s prízemím a obytným podkrovím (úžitková plocha cca 120 m²).
Chata je v udržiavanom stave.
- vlastníctvo: osobné, pozemok je kompletne majetkovo-právne vysporiadaný, bez akýchkoľvek tiarch a pripravený k predaju

Prístup a lokalita
Pozemok disponuje bezproblémovým prístupom autom priamo z miestnej spevnenej komunikácie. Devínska cesta spája bývanie v lone prírody s excelentnou dostupnosťou do centra Bratislavy. V tesnej blízkosti sa nachádza zastávka MHD, Karloveské rameno Dunaja a chránená lesná oblasť.

Cena za m²: 775 €
Celková cena pozemku: 526 225 €

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Emil Barbuščák
0918 410 660
Výmera m2:679
Cena za m2 EUR:775
Rozmery š x d:
Siete:Elektrina||Voda||Septik
Svetové strany:
Príjazdová cesta:Asfalt