

#177637

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 679 m²

775 EUR

m²

Bratislava – Devín, okr: Bratislava IV
ulica: Devínska cesta

Exkluzívny stavebný pozemok 679 m² s murovanou chatou – Bratislava – Devín



Váš osobný maklér:

Michaela

Mosná

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkame na predaj slnečný stavebný pozemok s výmerou 679 m² vo vyhľadávanej a tichej lokalite mestskej časti Bratislava - Devín, situovaný priamo na Devínskej ceste. Pozemok sa nachádza v stabilizovanej zastavanej oblasti, kde prebieha celoročné bývanie v rodinných domoch.

Na pozemku stojí murovaná chata so súpisným číslom, ktorá predstavuje strategickú výhodu pri realizácii stavebného zámeru. K dispozícii je už aj aktuálna Územnoplánovacia informácia (ÚPI).

Hlavné výhody:

- stavebný potenciál s ÚPI: Pozemok je rovinatý, kompletne oplotený a ideálny na výstavbu samostatne stojaceho rodinného domu. K dispozícii je oficiálna ÚPI z magistrátu, ktorá potvrdzuje presné indexy zastavanosti a podmienky pre budúcich stavebníkov.

- právny a technický benefit chaty: existencia legálnej murovanej stavby (zastavaná plocha 53 m²) so súpisným číslom výrazne urýchľuje proces na stavebnom úrade. Nový majiteľ môže realizovať svoj projekt formou „rekonštrukcie a prístavby“ alebo asanácie pôvodnej stavby, čo je administratívne omnoho rýchlejšie ako schvaľovanie novostavby na zelenej lúke.

- kompletne inžinierske siete: na rozdiel od bežných záhrad sú tu siete už plne funkčné a zavedené – mestský vodovod priamo na pozemku, elektrina (230V/400V) s vlastným elektromerom a odpad riešený vlastnou žumpou.

Parametre nehnuteľnosti

- celková plocha pozemku: 679 m² (rovinatý, slnečný, udržiavaný)

- súčasná stavba: murovaná chata, podpivničená (suterén), s prízemím a obytným podkrovím (úžitková plocha cca 120 m²).

Chata je v udržiavanom stave.

- vlastníctvo: osobné, pozemok je kompletne majetkovo-právne vysporiadaný, bez akýchkoľvek tiarch a pripravený k predaju

Prístup a lokalita

Pozemok disponuje bezproblémovým prístupom autom priamo z miestnej spevnenej komunikácie. Devínska cesta spája bývanie v lone prírody s excelentnou dostupnosťou do centra Bratislavy. V tesnej blízkosti sa nachádza zastávka MHD, Karloveské rameno Dunaja a chránená lesná oblasť.

Cena za m²: 775 €

Celková cena pozemku: 526 225 €

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

Výmera m²: 679

Cena za m² EUR: 775

Rozmery š x d:

Siete: Elektrina || Voda || Septik

Svetové strany:

Prijazdová cesta: Asfalt