

#377638

Predaj

**Pozemok, záhrada
plocha: 1094 m²**

79.900 EUR klasická

**Stupava, okr: Malacký
ulica: Nová Hora**

Záhrada pre váš relax s výmerou 1094 m² v lokalite Nová Hora



Váš osobný maklér:

**Ing. Dana
Bucková**

0950 725 715

d.buckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:Hľadáte únik od mestského zhonu, miesto pre dokonalý relax v prírode Malých Karpát, alebo investíciu ? Ponúkame vám exkluzívnu príležitosť – veľkorysý pozemok – záhradu s rozlohou až 1 094 m² v obľúbenej a tichej lokalite Nová Hora v Stupave.

Prečo si túto záhradu zamilujete:

Na pozemku je reálna možnosť postaviť si útulný rekreačný domček (chatku) podľa vlastných predstáv. Cesta k vlastnému víkendovému domovu je otvorená.

Inžinierske siete: Elektrina sa nachádza neďaleko pozemku , čo vám výrazne uľahčí akékoľvek stavebné či záhradkárske plány.

S výmerou takmer 1 100 m² máte dostatok miesta na pestovanie ovocia a zeleniny, vybudovanie sadu, oddychovej zóny s bazénom, alebo len na nerušený beh pre vaše deti a psov.

Svahovitý charakter terénu je výzvou pre kreatívnych záhradkárov. Po vybudovaní kaskádových terás získate nielen súkromie, ale aj úchvatné výhľady na okolitú prírodu a Malé Karpaty.

Voda nie je priamo na pozemku, avšak v tejto lokalite je štandardom riešiť ju individuálne studňou..

▯ ▯ Cena: 79 900 € vrátane právneho servisu .

Vzhľadom na výmeru, lokalitu ide o bezkonkurenčnú ponuku na trhu.

▯ ▯ V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať:

Teší sa na Vás Dana

+421 950 040 146

Výmera m²:1094

Cena za m² EUR:73

Rozmery š x d:

Siete:Bez sietí

Svetové strany:Juh||Západ

Príjazdová cesta:Spevnená cesta