

#277641
Predaj
Byt, 2-izb.
plocha: 53 m²

134.999 EUR klasická

Liptovský Hrádok, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Fraňa Kráľa

Nadčasový 2 izbák v krásnej lokalite v Lipt. Hrádku





Váš osobný maklér:

Ján
Psotný
+421908029378
j.psotny@directreal.sk



Directreal LMCity | Nám. osloboditeľov | 031 01 Liptovský Mikuláš

popis nehnuteľnosti:

Popis: Nadčasový 2-izbový byt v srdci Liptovského Hrádku – štýlové bývanie v pokojnej lokalite

Hľadáte byt, do ktorého sa stačí len nasťahovať a okamžite sa cítiť ako doma? Tento dizajnovo zariadený 2-izbový byt v jednej z najvyhľadávanejších a najpokojnejších častí Liptovského Hrádku vás očarí svojou príjemnou atmosférou, nadčasovým štýlom a praktickou dispozíciou.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, pri ktorej sa kládol dôraz na kvalitu, funkčnosť a cit pre detail. Už pri vstupe vás privíta útulná chodba s množstvom úložného priestoru. Dominantou bytu je priestranná obývacia izba ladená do prírodných tónov, ktorá ponúka ideálne miesto na oddych, rodinné stretnutia či príjemné večery pri televízii.

Samostatná kuchyňa je prakticky riešená, svetlá a veľmi útulná. Vďaka západnej orientácii si tu môžete vychutnať popoludňajšie a podvečerné slnko, ktoré vytvára príjemnú atmosféru pri varení aj večernom posedení. Moderná kúpeľňa so sprchovým kútom zaujme originálnym dizajnom a kvalitným prevedením. Veľká spálňa poskytuje dostatok priestoru na pohodlné bývanie, oddych aj množstvo úložných možností.

Veľkou výhodou je orientácia bytu na východ a západ, pričom spálňa je orientovaná na východ a kuchyňa s obývacou izbou na západ. Vďaka tomu je byt krásne presvetlený počas celého dňa a ponúka ideálnu kombináciu ranného aj popoludňajšieho slnka. Celý interiér pôsobí harmonicky, vzdušne a nadčasovo, pričom použitý nábytok a doplnky vytvárajú príjemnú domácu atmosféru.

Lokalita patrí medzi najväčšie benefity tejto ponuky. Byt sa nachádza v tichej časti mesta obklopenej zeleňou , kde si môžete užívať pokojné bývanie, no zároveň máte na dosah kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, školy, škôlky, zdravotné stredisko, vlakovú aj autobusovú stanicu, reštaurácie, kaviarne či športoviská. Milovníkov prírody poteší blízkosť cyklotrás, turistických chodníkov a výborná dostupnosť do Vysokých aj Nízkych Tatier.

Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca, mladý pár, menšiu rodinu alebo ako investícia na dlhodobý či krátkodobý prenájom. Spojenie kvalitného bývania, výbornej dispozície, štýlového zariadenia a skvelej lokality vytvára ponuku, ktorá zaujme aj náročnejších klientov.

  Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Veľmi rád vám byt osobne predstavím a zodpoviem všetky vaše otázky. Možno práve tu nájdete svoj nový domov.
Podlahová plocha m2:53.90
Loggia:Nie
Výťah:Nie
Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii
Poschodie:1
Konštrukcia bytu:Tehla
Možnosť kúpy na úver:Áno
Zálohový predpis / mesiac EUR:200
Okná:Plastové
Kuchynská linka:Nová
Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Pračka
Kúpelňa:Po rekonštrukcii
WC:Po rekonštrukcii
Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba
Bezpečnostné dvere:
Svetové strany:V||Z
Kúrenie:Ústredné + merače tepla
Zdroj tepla:Teplo z kotolne
Zateplený dom:Áno
Forma vlastníctva:Osobné