

#177642

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 79 m²

253.000 EUR klasická

Zohor, okr: Malacký

ulica: Lipová ulica



Rodinný dom Zohor - novostavba 79 m², náklady 100 €/mesiac



Váš osobný maklér:

**Jozef
Poláček**

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Bývanie v tomto dome vyjde trojčlennú rodinu s energiami približne na sto eur mesačne, Predáme 3-izbovú novostavbu v Zohore. Výmera domu je 79 m², k tomu máte pozemok o veľkosti 324 m². Za cenu 2-izbového bytu v Bratislave.

Vďaka kvalitným materiálom, úspornému vykurovaniu (Energetický certifikát A) a dobrej orientácii (V-Z), ušetríte na nákladoch násobne viac, než v ktoromkoľvek bratislavskom byte.

Posteľ a pár maličkostí, ktoré si majitelia berú so sebou, ostáva dom plne zariadený. Nový, moderný funkčný nábytok a spotrebiče ostávajú vám. Ďalšie veľký plus pre váš rozpočet.

DISPOZÍCIA DOMU

- Predný trakt domu tvorí malá stupná chodba, kde po pravej strane máte botník, šatníkovú a vstavanú skriňu. Po ľavej strane zase vchádzate do izby, veľkej kúpeľne a na WC. Nad hlavou máte povalu, na ktorú sa dostanete po výsuvnom schodisku. Ide o malý priestor pod strechou, kde si môžete niečo jednoduché odložiť.

- Prednú časť domu a obývačku prepája dlhý koridor, ktorého súčasťou je technická miestnosť pre práčku so sušičkou a kde je nainštalovaný kotol. Vedľa technickej miestnosti je priestranná špajza. Oba boxy spĺývajú s interiérom a nenarúšajú ho. Otvárajú sa pomocou roldorových dverí.

- Ďalej pokračujete do veľkej obývačky, ktorá plynulo prechádza do kuchyne. Balkónové dvere vás vyvedú na terasu. Spálňu staviteľ umiestnil ku kuchyni a terase. Ráno vyjdete rovno do záhrady.

DOM DÝCHA MODERNOU A PRAKTICKOSŤOU

- Kúpeľňa je veľká. Zmestila sa do nej vaňa aj samostatný sprchový kút, na stene visí rebríkový radiátor na uteráky. Samostatná, priestranná toaleta so svetlíkom. Svetlík má aj kúpeľňa. Môžete prirodzene vetrať a nemáte problém s plesňami a so stuchnutým -stojatým vzduchom.

- Moderná, plne vybavená kuchynská linka až po strop. Ergonomicky navrhnutá tak, že umývačku, drez aj rúru obslúžite bez jediného kroku navyše.

EXTERIÉR

Do záhrady sa dostanete rovno z obývačky. Prekrytá terasa vám zabezpečí príjemné posedenie aj počas daždivých dní. Hranicu medzi vami a susedom tvorí vysoký múr, ktorý lemujú bylinkové záhony, okrasné a ovocné dreviny (tuje, figy, broskyňa). Majiteľ vdýchol záhrade život.

- Náradie si odložíte do záhradného domčeka. Pred domom zaparkujete dve autá.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- úžitková plocha: cca 79 m²
- obytná plocha: 57,7 m²
- pozemok: 324 m²
- terasa: cca 9,5 m²
- novostavba, kolaudovaná pred piatimi rokmi
- energetický certifikát: A

BENEFITY:

- podlahové kúrenie
- indukčná varná doska
- technická miestnosť a špajza
- povala s výsuvným schodiskom
- veľa úložného priestoru
- nadštandardne veľká kúpeľňa