

#177643

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 140 m²

1.750 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Vrakuňa, okr: Bratislava II
ulica: Čakanková



5-izbový rodinný dom v uzavretom kondomíniu s bazénom a 2 parkovacími miestami



Váš osobný maklér:

**Michaela
Mosná**

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: NA PRENÁJOM: Prémiový 5-izbový radový dom v uzavretom kondomíniu s bazénom a záhradou (Čakanková ul.)

Ponúkame na prenájom priestranný, kompletne zariadený 5-izbový rodinný dom v modernej radovej zástavbe na Čakankovej ulici vo Vrakuňi. Dom sa nachádza v exkluzívnom, uzavretom komplexe (kondomínium), ktorý obyvateľom poskytuje maximálne súkromie, bezpečie a nadštandardný komfort vrátane prístupu k spoločnému bazénu.

PARAMETRE A DISPOZÍCIA DOMU

Úžitková plocha: 140 m²

Pozemok a záhrada: 96 m² (krásne upravená okrasná záhrada s vyvýšenými záhonmi a vonkajším posedením na terase)

Počet izieb: 5 (priestranná obývacia izba + 4 samostatné spálne/pracovne)

Parkovanie: 2 vyhradené parkovacie miesta priamo pred domom, bezpečne umiestnené za bránou v uzavretom areáli objektu.

Dispozičné riešenie:

Prízemie: Vstupná predsieň, spálňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, technická miestnosť, prepojená denná časť – moderná kuchyňa s kompletne zabudovanými spotrebičmi, jedálenské sedenie a obývacia izba s výstupom na vlastnú terasu a záhradu.

Poschodie: Nočná časť pozostávajúca z 3 samostatných izieb (spální) a priestrannej rodinnej kúpeľne s vaňou.

Stav a vybavenie: Dom sa prenajíma kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi, pripravený na okamžité komfortné bývanie

BENEFITY KONDOMÍNIOVÉHO BÝVANIA

Uzavretý areál: Bezpečné prostredie ideálne pre rodiny s deťmi, prístupné cez bránu len pre rezidentov.

Spoločný bazén: Udržiavaný bazén priamo v areáli, určený výhradne pre obyvateľov kondomínia počas letných mesiacov.

Šport a zábava pre deti: Priamo v areáli nájdete detské ihrisko, preliezky, trampolínu a pingpongový stôl.

Komunitné grilovanie: K dispozícii je vonkajší gril a altánok s príjemným posedením na susedské či rodinné stretnutia.

Komunitná atmosféra: Pokojné susedstvo s kompletne upraveným spoločným prostredím.

TOP LOKALITA (Čakanková ulica)

Tiché bývanie: Čakanková ulica v mestskej časti Vrakuňa ponúka pokojnú štvrť bez hlučnej mestskej dopravy.

Občianska vybavenosť: Kompletná infraštruktúra v pešej dostupnosti – základná škola, gymnázium, stredná odborná škola, škôlky, obchody, supermarkety a reštaurácie.

Príroda a relax: V tesnej blízkosti sa nachádza obľúbený Lesopark Vrakuňa, ideálny na prechádzky, beh a športové aktivity.

Rýchla a bezproblémová dostupnosť na mestský obchvat (D4/R7), rýchle napojenie na diaľnicu, zastávky MHD a nákupné centrá OC Retro či Avion Shopping Park.

VYSOKÝ ŠTANDARD VYBAVENIA

Prémiové materiály: Kvalitné drevené parkety.

Tepelná pohoda: Zabudovaná klimatizácia pre ideálnu teplotu počas horúcich letných dní.

Súkromie a tienie: Vonkajšie žalúzie na reguláciu svetla a dizajnové závesy dotvárajúce útulnú atmosféru.

CENA A PODMIENKY PRENÁJMU

Mesačné nájomné: 1.750 € + Energie a internet: 250 €. Celková cena: 2.000 €/mesiac (vrátane energií a vysokorýchlostného internetu)

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí prvé mesačné nájomné s energiami, dvojmesačný vratný depozit a odmena pre RK vo výške jedného mesačného nájomu.

RK, sprostredkovatelia a zahraničné asistenčné agentúry – prosím nekontaktovať!

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mozná