

#277645

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 80 m²

115.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Rúbanisko



Byt, ktorý má všetko-priestranný 3-izbák po kompletnej rekonštrukcii s klimatizáciou a loggiou



Váš osobný maklér:

**Emília
Schedlingová**

0905 711 389

e.schedlingova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal ponúka na predaj priestranný byt v obľúbenej časti Rúbaniska II, ktorý bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2015. Dispozične bol zmenený zo 4-izbového na trojizbový, čo poskytuje dostatočný priestor pre komfortné bývanie. Obývacia izba je spojená s kuchyňou, ktorá má peknú, nadčasovú kuchynskú linku so zabudovanými spotrebičmi. Obývačku spríjemňuje vstavané akvárium (s externou filtráciou aj priamym prívodom vody) a bio krb, ktoré bezpochyby zvyšujú štandard bývania. Detská izba a spálňa sú situované do vnútrobloku, pričom jedna z nich disponuje loggiou. V byte sú kvalitné bezpečnostné dvere, disponuje tiež klimatizáciou, správcom je SPOOL a mesačný zálohový predpis pri troch osobách cca 250,-EUR. Pre dohodnutie obhliadky a bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať. Takáto ponuka sa často nevidí!

Podlahová plocha m2:80

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:5/5

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:250

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J||Z||S

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):