

#377648

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy
plocha: 741 m²

145 EUR

m^{=sup=2=/sup=}

Lehnice, okr: Dunajská Streda
ulica: Veľký Lég

Dohoda na cene možná! Ideálny pre dom s dvomi bytovými jednotkami.



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkame na predaj atraktívny stavebný pozemok s výmerou 741 m², situovaný v novej rezidenčnej lokalite obce Veľký Lég, okres Dunajská Streda. Pozemok je ideálnou voľbou pre výstavbu rodinného bývania v pokojnom prostredí s výbornou dostupnosťou do okolitých miest.

Základné informácie:

výmera pozemku: 741 m²

rovinatý stavebný pozemok

betónová prístupová cesta

inžinierske siete pri hranici pozemku

možnosť výstavby rodinného domu s dvomi bytovými jednotkami

pozemok je bez tiarch

ihneď k dispozícii na výstavbu

Lokalita

Veľký Lég je pokojná obec nachádzajúca sa v okrese Dunajská Streda, ktorá ponúka ideálne podmienky na bývanie pre rodiny aj tých, ktorí hľadajú pokojné prostredie mimo ruchu veľkých miest. V posledných rokoch sa obec dynamicky rozvíja a stáva sa vyhľadávanou lokalitou pre výstavbu nových rodinných domov.

Výhodou lokality je výborná dopravná dostupnosť. Mesto Dunajská Streda je vzdialené približne 10 minút jazdy autom, Šamorín približne 20 minút a do Bratislavy sa dostanete približne za 35–40 minút. Rýchle napojenie na hlavné cestné komunikácie zabezpečuje komfortné každodenné dochádzanie za prácou.

V blízkom okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – materské a základné školy, obchody, zdravotné strediská, reštaurácie, športoviská aj ďalšie služby. Dunajská Streda ponúka široké možnosti nakupovania, kultúrneho vyžitia a relaxu vrátane obľúbeného termálneho kúpaliska.

Okolie Veľkého Légu je charakteristické krásnou prírodou Žitného ostrova, cyklotrasami, možnosťami pre šport, rybolov či pokojné prechádzky. Lokalita tak spája výhody vidieckeho bývania s pohodlnou dostupnosťou všetkých potrebných služieb.

Prečo práve tento pozemok?

nová a perspektívna rezidenčná lokalita,

ideálna výmera 741 m²,

betónová prístupová cesta,

inžinierske siete pri pozemku,

možnosť výstavby domu s dvomi bytovými jednotkami,

bez tiarch a pripravený na okamžitú výstavbu.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Radi vám poskytneme bližšie informácie a predstavíme všetky výhody tejto zaujímavej nehnuteľnosti.

Výmera m²: 741

Cena za m² EUR: 145

Rozmery š x d:

Siete: Elektrina || Voda || Kanalizácia

Svetové strany: Východ || Juh || Západ || Sever

Príjazdová cesta: Betónová